



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ**

Trg Stjepana Radića 1, 47220 VOJNIĆ

OIB 32028576296

Općinski načelnik

KLASA: 372-01/16-01/01

URBROJ: 2133/17-01-4/4-16-03

Vojnić, 21. studeni 2016.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Vojnić (Glasnik Karlovačke županije 37/12) Općinski načelnik Općine Vojnić raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama za davanje u zakup poslovnih prostora u Vojniću – I. zona.

I. Predmet zakupa je:

Red. br.	adresa poslovnog prostora	površina m ²	namjena	početna cijena u kn/m ²	
1.	Karlovačka 7a - drugi ulaz	16,00	slobodan izbor	trgovina	-24,00
				uredske djelat.	-20,00
				zanatstvo	-16,00
				skladišni prostor	-12,00
2.	Karlovačka 7a - četvrti ulaz	16,00	slobodan izbor	trgovina	-24,00
				uredske djelat.	-20,00
				zanatstvo	-16,00
				skladišni prostor	-12,00

II. Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na rok od pet godina.

III. Jamčevina iznosi 400,00 kuna i uplaćuje se na Općinu Vojnić IBAN: HR7323400091850300008, model HR68, poziv na broj 9016-OIB. Uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Općine Vojnić dan prije otvaranja ponuda. Ponuditelj koji u postupku natječaja i zaključivanja ugovora o zakupu odustane od svoje ponude nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koje sudjeluju i udovoljavaju uvjetima natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine te ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema tom Zakonu.

V. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe

- oznaku poslovnog prostora za koji se natječe, s naznačenom djelatnošću za koju će se prostor zakupiti
- ponudenu mjesečnu zakupninu po m².

Uz ponudu se prilaže:

- preslik osobne iskaznice ili domovnice za fizičku osobu, odnosno dokaz o upisu u odgovarajući registar za pravnu osobu,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike,
- dokaz o prvenstvenom pravu, ako isti postoji,
- potvrde da ponuđač nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, Karlovačkoj županiji, Općini Vojnić ili prema pravnim osobama u kojima udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu, odnosno osnivačko pravo ima Općina Vojnić, po bilo kojoj osnovi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

VI. Na natječaju ne mogu sudjelovati zakupci poslovnih prostora koji do sada nisu ispunjavali obveze iz ugovora o zakupu.

VII. Ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za natječaj poslovni prostor – ne otvaraj“ preporučeno poštom ili na urudžbeni zapisnik na adresu:
Općina Vojnić, Trg S. Radića 1, 47 220 Vojnić

VIII. Rok za podnošenja pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

IX. Otvaranje ponuda će se održati u prostorijama Općine Vojnić dana 12. prosinca 2016. g. u 09,00 sati, a istome mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene opunomoćenici.

X. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obavješteni u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda.

XI. Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana isteka žalbenog roka, bez posebnog poziva pristupiti sklapanju ugovora o zakupu i preuzeti poslovni prostor.

XII. Ugovor o zakupu se sklapa u formi javnobilježničke isprave.

XIII. Općina Vojnić zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

XIV. Eventualne informacije i dogovor o terminu kad se prostor može razgledati možete dobiti na telefon 047/883-020 ili 047/883-022.



Općinski načelnik
Nebojša Andrić