



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ**

Općinski načelnik
KLASA: 372-01/19-01/01
URBROJ: 2133/17-01-19-01
Vojnić, 18. ožujak 2019. godine

Na temelju članka 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Vojnić na korištenje udrugama (Službeni glasnik Općine Vojnić 02/19), načelnik Općine Vojnić dana 18. ožujka 2019. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o raspisivanju i objavi natječaja za dodjelu nekretnine
na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata
od interesa za Općinu Vojnić

PREDMET NATJEČAJA

Općina Vojnić raspisuje javni natječaj za dodjelu nekretnine u vlasništvu Općine Vojnić na korištenje udrugama koje provode programe i projekte od interesa za Općinu Vojnić na rok od pet (5) godina.

Udruge, sukladno ovom Natječaju, mogu se prijaviti za sljedeću nekretninu – poslovni prostor:

Red br.	Adresa	Površina/ m ²	Položaj u zgradi	Mjesečna naknada
1	Krešimirova 2a	82,00	prizemlje	246,00 kn

SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava se podnosi isključivo na obrascu prijave na javni natječaj, koji je sastavni dio natječaja (*Prilog 1*), a uz prijavu se prilaže:

1. Izvadak iz matičnog registra u koji je organizacija upisana;
2. Dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
3. Preslika važećeg statuta pravne osobe;
4. Popis članova;
5. Ispunjeni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe da je pravna osoba podmirila sve dospelje financijske i druge obveze koje proizlaze iz njezinih ugovornih odnosa s trećima (*Prilog 2*);
6. Izvornik ili ovjerena preslika Potvrde Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava, ne starija od 30 dana od objave javnog natječaja;
7. Ispunjeni obrazac izjave o financiranju projekata ili programa organizacije kada se

- oni financiraju iz proračuna Općine Vojnić i/ili drugih javnih izvora (*Prilog 3*);
8. Preslika Izvješća o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja, temeljem Pravilnika o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja (NN 09/18);
 9. Preslika financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog knjigovodstva) odnosno presliku knjige prihoda i rashoda (za obveznike jednostavnog knjigovodstva);
 10. Izvod iz matične knjige radnika (evidencija o zaposlenim radnicima), ako organizacija civilnoga društva zapošljava radnike na temelju ugovora o radu ili ugovora o djelu;
 11. Ispunjeni obrazac izjave o partnerstvu (u slučaju namjere korištenja nekretnine u partnerstvu s jednom ili više organizacija civilnog društva) potpisan od strane svake partnerske organizacije (*Prilog 4*);
 12. Izvornik ili ovjerenja preslika Uvjerenja da se protiv udruge te protiv fizičke osobe ovlaštene za njeno zastupanje ne vodi kazneni postupak, koje izdaje nadležni općinski sud, ne starije od 6 mjeseci od objave javnog natječaja.

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom udruge.

Prostori u vlasništvu Općine Vojnić mogu se dodijeliti na korištenje udruzi koja udovoljava sljedećim kriterijima:

- upisana je u odgovarajući Registar (Registar udruga) sa registriranim sjedištem na području Općine Vojnić;
- upisana je u Registar neprofitnih organizacija;
- svojim se statutom opredijelila za obavljanje djelatnosti i aktivnosti kojima promiče uvjerenja i ciljeve koji nisu u suprotnosti s Ustavom i zakonom;
- provodi programe i projekte od interesa za Općinu Vojnić;
- ima organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu svojih aktivnosti;
- pravodobno i u cijelosti ispunjava obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o financiranju iz proračuna Općine Vojnić i drugih javnih izvora;
- uredno ispunjava obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i obveze plaćanja poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine Vojnić;
- ima podmirene sve režijske troškove i troškove komunalnih usluga;
- protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi se kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo definirano Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15);
- vodi uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija;
- ima utvrđen način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvješća o radu za proteklu godinu (mrežne stranice udruge ili drugi prikladni način);
- aktivno djeluje najmanje godinu dana prije datuma podnošenja prijave na javni natječaj,
- aktivnosti udruge se moraju provoditi na području Općine Vojnić;
- ako udruga namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, partnerska udruga mora također ispunjavati uvjete iz ovog članka.

PROVEDBA NATJEČAJA

Dokumentacija za provedbu natječaja nalazi se na internetskim stranicama Općine Vojnić www.vojnic.hr. U papirnatom obliku može se podići u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vojnić, Trg S. Radića 1, soba18, I.kat, radnim danom od 9-14 sati ili zatražiti u elektroničkom obliku na e-mail: opcina-vojnic@ka.t-com.hr radnim danom od 7 do 15 sati.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama.

Prijave se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić, s naznakom „za dodjelu prostora udrugama-ne otvaraj“ poštom preporučeno ili osobnom predajom na urudžbeni zapisnik. Prijave bez obzira na

način dostave moraju biti zaprimljene u prijemnoj pisarnici Općine Vojnić najkasnije **do 08. travnja 2019. godine do 12:00 sati**.

Nema javnog otvaranja prijava.

Neće se razmatrati:

- a) nepravodobne ponude
- b) nepotpune ponude
- c) ponude onih ponuditelja koji imaju neispunjene dospjele novčane obveze prema državnom proračunu i proračunu Općine Vojnić
- d) ponude onih ponuditelja koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju neispunjene dospjele novčane obveze (osim onih o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava) po bilo kojoj osnovi prema Općini Vojnić i trgovačkim društvima: Vojnić komunalac d.o.o. i Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o.
- e) ponude onih ponuditelja koji ne udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.

Povjerenstvo za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora o korištenju nekretnine, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima za bilo kakvu štetu, troškove i sl.

KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE PRIJAVA

Prijava udruge na javni natječaj ocjenjivat će se na temelju kriterija kako slijedi:

1. Godine aktivnog djelovanja:

- do 5 godina 1 bod
- od 6 do 9 godina 7 bodova
- od 10 do 19 godina 9 bodova
- 20 i više godina10 bodova

2. Broj radnika na određeno i neodređeno vrijeme:

- do 21 bod
- od 3 do 63 boda
- 7 i više5 bodova
- za svaku zaposlenu osobu iz socijalno osjetljivih skupina kojoj prijete trajna nezaposlenost i socijalna isključenost dodatno1 bod

3. Ciljane skupine (korisnici prema kojima je udruga usmjerena):

- skupine do 20 korisnika 1 bod
- skupine od 21 do 50 korisnika3 boda
- skupine od 51 do 100 korisnika5 bodova
- skupine s više od 100 korisnika7 bodova

4. Broj članova i/ili volontera (prema zadnjem dostavljenom izvješću o obavljenim aktivnostima ili uslugama organizatora volontiranja):

- do 201 bod
- od 20 do 502 boda
- od 51 do 1003 boda
- više od 1005 bodova

5. Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima:

- prihod od članarina najmanje 2.000,00 kn ili najmanje 3% ukupnih godišnjih prihoda.....2 boda

- prihod od vlastite djelatnosti najmanje 1.000,00 kn 2 boda
- prihod iz proračuna Općine Vojnić 2 boda
- prihod iz proračuna Karlovačke županije 2 boda
- prihod iz državnog proračuna 3 boda
- inozemni javni izvori 2 boda
- privatni donatori najmanje 1.000,00 kn..... 2 boda
- prihodi ostvareni iz sredstava Europske unije..... 5 bodova

Udruge mogu dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarenja financijskih sredstava u prethodnoj godini.

6. *Provedene projektne aktivnosti u protekle dvije godine:*

- do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje 3 boda
- od 6 do 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje 5 bodova
- više od 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje 10 bodova
- projekti i aktivnosti od osobitog interesa za Općinu Vojnić, ostvareni u posljednje dvije godine, što ih ocjenjuje Jedinštveni upravni odjel Općine Vojnić 10 bodova

7. *Broj partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor:*

- jedna partnerska udruga 3 boda
- dvije partnerske udruge 5 bodova
- za svaku partnersku udrugu iznad dvije dodatno 1 bod

8. *Ostvarena priznanja, nagrade i sl. u prethodnih pet godina:*

- međunarodna priznanja 10 bodova
- državna priznanja..... 8 bodova
- priznanja Karlovačke županije..... 6 bodova
- priznanja Općine Vojnić..... 6 bodova

9. *Prethodno korištenje prostora:*

- prethodno uredno korištenje istog prostora 3 boda

10. *Prethodno ulaganje vlastitih sredstava u prostor u prethodnih 5 godina:*

- do 20.000,00 kn..... 1 bod
- od 20.001,00 kn do 50.000,00 kn 3 boda
- više od 50.000,00 kn 5 bodova

Udruge mogu dobiti bodove po svakom od prethodno navedenih kriterija, a tako dobiveni bodovi se zbrajaju.

Bodovanje prijave prema navedenim kriterijima obavlja Povjerenstvo za dodjelu nekretnin na korištenje udrugama.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima se zbrajaju. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave, formira se lista prvenstva za dodjelu prostora (rang lista).

Ukoliko dva ili više podnositelja prijave imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju broja zaposlenika na određeno i neodređeno vrijeme.

Ukoliko i prema kriteriju iz prethodnog stavka ovog članka dva ili više podnositelja prijave imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju broja provedenih projektih aktivnosti u protekle dvije godine.

Namjera korištenja prostora u partnerstvu s ostalim udrugama potvrđuje se izjavom, koja

se prilaže uz prijavu na natječaj za dodjelu prostora na korištenje, potpisanom od svih partnerskih udruga (Prilog 4). Zahtjev za dodjelu jednog prostora, koji planira koristiti više udruga u partnerstvu, podnosi samo jedna od udruga, koja smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno navedenim kriterijima.

Odluku o dodjeli na korištenje prostora udrugama donosi načelnik na prijedlog Povjerenstva za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama.

Na listu prvenstva, kao i na odluku o dodjeli na korištenje prostora, ne može se uložiti prigovor.

Prijavitelj koji je ostvario najveći broj bodova za pojedini prostor, sukladno odluci načelnika o dodjeli na korištenje prostora udrugama, sklapa s Općinom Vojnić ugovor o korištenju nekretnine, na razdoblje od 5 (pet) godina. U slučaju da isti ne pristupi sklapanju ugovora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim prijaviteljem s liste prvenstva.

Prilikom sklapanja ugovora, prijavitelj je dužan dostaviti odgovarajuću bjanko zadužnicu do iznosa od 5.000,00 (pet tisuća) kuna kao instrument osiguranja za plaćanje mjesečne naknade za korištenje prostora.

Za vrijeme trajanja ugovora, Općina Vojnić može nadzirati ispunjavanje kriterija za dodjelu prostora, namjensko korištenje prostora te ispunjavanje drugih uvjeta i obveza preuzetih Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Vojnić na korištenje udrugama (Službeni glasnik Općine Vojnić 02/19) i ugovorom. U tu svrhu Općina Vojnić ima pravo od korisnika zatražiti uvid u dokumentaciju, pregledati prostor te od drugih osoba prikupljati obavijesti o korištenju prostora.

Korisnik prostora plaća naknadu za korištenje prostora u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu.

UPUTE ZA PRIJAVITELJE

Za dodatne upute i objašnjenja, prijavitelji se mogu obratiti u Jedinствeni upravni odjel Općine Vojnić, na e-mail: opcina-vojnic@ka.t-com.hr, ili telefonski na broj 047/883-020, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

NAČELNIK
Nebojša Andrić