



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ**

Trg Stjepana Radića 1, 47220 VOJNIĆ
OIB 32028576296

KLASA: 406-01/16-01/07
URBROJ: 2133/17-01-4/1-18-01
Vojnić, 05. siječanj 2018.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Vojnić (Službeni glasnik Karlovačke županije 45/2013) Općinski načelnik Općine Vojnić donosi:

**ODLUKU O DONOŠENJU
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VOJNIĆ ZA 2018. GODINU**

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vojnić, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Obvezuju se Jedinствени upravni odjel, nakon odluke Općinskog načelnika, da svu imovinu obuhvaćenu ovim Planom upravljanja, prije pristupanja realizaciji mjera i aktivnosti iz Plana upravljanja, da prijedlog konkretnih mjera i aktivnosti i dostave na prethodnu suglasnost Općinskom vijeću Općine Vojnić.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objaviti će se na web stranici Općine Vojnić, www.vojnic.hr.

Općinski načelnik

Nebojša Andrić

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VOJNIĆ ZA 2018. GODINU

Uvod

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vojnić na prijedlog Jedinog jedinog upravnog odjela donosi Općinski načelnik za razdoblje od jedne godine.

Plan, kao jedan od tri ključna dokumenta upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, izrađuje se sukladno članku 10. stavku 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja državnom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vojnić za razdoblje od 2016. do 2021. godine, koju je 01. ožujka 2016. godine donijelo Općinsko vijeće Općine Vojnić.

Izvješće o provedbi Plana dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vojnić, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo općine osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Općine Vojnić, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za općinsku, regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike. Učinkovito upravljanje imovinom potiče razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Obvezan sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisuje Uredba o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/2014).

Ovaj se Plan, kao operativno-upravljački dokument, izrađuje prvi put do sada i objavljuje se sa zakašnjenjem zbog reorganizacije sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vojnić. Bez obzira na to, smjernice definirane i obrađene u ovom Planu operativno se provode u Jedinom jedinom upravnim odjelu od siječnja 2016. godine.

Vezano uz trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Općina Vojnić ima vlasnički udio 100% u trgovačkom poduzeću VOJNIĆ KOMUNALAC d.o.o. Vojnić i u

drugom trgovačkom poduzeću VODOVOD I ODVODNJA VOJNIĆ d.o.o. je vlasnik 100% za koja minimizirati moguće distorzije na tržištu u pogledu konkurencije i ravnopravne tržišne utakmice. U okviru Ministarstva financija postoji jasno uspostavljen način izvještavanja trgovačkih društava koji sadržava i niz informacija bitnih za analizu učinkovitosti poslovanja. On se odnosi na specifičnosti određenja poslovnih politika koje mogu utjecati na nelikvidnost, pa i nesolventnost u plaćanjima.

Tijekom sljedećih godina njegova će se struktura usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

Plan investicija

Godišnje se planira iz proračuna Općine ukupno investirati oko 21,00 % ukupnih prihoda za investicije i to: u ceste – rekonstrukcija lokalnih cesta, održavanje javnih površina i groblja, investicije u reciklažno dvorište te razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

Izvor sredstava za investicije

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Popis poslovnih udjela Općine Vojnić:

| NAZIV I SJEDIŠTE TRGOVAČKOG DRUŠTVA | TEMELJNI KAPITAL TRGOVAČKOG DRUŠTVA | NOMINALNA VRIJEDNOST POSLOVNIH UDJELA |
|--|--|--|
| Vojnić komunalac d.o.o. | | 20.000,00 |
| Centar za gospodarenje otpadom | | 66.700,00 |
| Vodovod i odvodnja d.o.o. | 39.638.352,00 | |

Upravljanje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vojnić

Ovim Planom definiraju se su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su

potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća biti će dodijeljeni udrugama, športskim klubovima koji funkcioniraju po Zakonu o udrugama, tj. raspisivanjem javnog natječaja, odnosno ponuđeni na tržištu u formi najma ili zakupa . Iznimno se poslovni prostori mogu dati na korištenje pravnoj osobi koja će uložiti određena financijska sredstva za obnovu zgrade i neće tražiti povrat sredstava.

2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovnih prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Popis nekretnina poslovnih prostora:

| BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE | BROJ ZK. ULOŠKA | NAZIV KATASTARSKE OPĆINE | POVRŠI NA ZEMLJIŠ NOKNJ. ČESTICE | KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE | VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI | PODACI O TERETIMA NA NEKRETNINI |
|------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 4665/1 | | VOJNIĆ | 532,3 | poslovni objekt | isključivo vlasništvo | zabrana otuđenja |
| 4696 | | VOJNIĆ | 651 | zgrada općine | isključivo vlasništvo | |
| 4690 | | VOJNIĆ | 3856 | dvije zgrade | isključivo vlasništvo | zakup 20 g. |
| 4784/1 | | VOJNIĆ | 4161 | 6 zgrada i dvor | isključivo vlasništvo | zabrana otuđenja |
| 4694/1 | | VOJNIĆ | 4643 | izgrađeno | isključivo vlasništvo | |
| 4694/3 | | VOJNIĆ | 1397 | dječji vrtić | isključivo vlasništvo | |
| 390/4 | 2 | MIHOLJSKO | 1575 | kuća | isključivo vlasništvo | |
| 895/1 | | KRSTINJA | 2309 | šk. Zgrada | isključivo vlasništvo | |
| 512/1 | 5 | SVINICA | 2676 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 895/1 | | KRSTINJA | 2309 | školska zgrada | isključivo vlasništvo | |
| 898/1 | | KRSTINJA | 873 | vrt škole | isključivo vlasništvo | |
| 898/2 | | KRSTINJA | 978 | vrt škole | isključivo vlasništvo | |
| 902/2 | | KRSTINJA | 1337 | šk.dvorište | isključivo vlasništvo | |
| 795/2 | | KRSTINJA | 1100 | veter.ambulanta | isključivo vlasništvo | |

| | | | | | | |
|-----|--|----------|------|---------------|-----------------------|--|
| 811 | | KRSTINJA | 424 | zgrada uprave | isključivo vlasništvo | |
| 812 | | KRSTINJA | 2892 | gosp.zgrada | isključivo vlasništvo | |

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009 i 143/2012, 152/2014).
2. Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015).
3. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002, 81/2002)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/2011, 64/2015).
5. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, br. 66/99, 151/2003, 157/2003, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012 i 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017).

Općina trenutačno ima u evidencije dugotrajne stanove koje koriste:

- 1) Najmoprimci s izdanim rješenjem od Ministarstva regionalnog razvoja a u svrhu stambenog zbrinjavanja izbjeglih i prognanih osoba, a vanknjižni vlasnik tih stanova je Republika Hrvatska. Općina Vojnić je prenijela Republici Hrvatskoj 130 stanova da s njima raspolaže i koristi za stambeno zbrinjavanje korisnika na PPDS-u sukladno Zakonu o području posebne državne skrbi, a čiji su imovinsko pravni odnosi u zemljišnim knjigama nesređeni, temeljem Zaključka Općinskog poglavarstva iz 2009. godine.
- 2) Dva stana na otkupu temeljem sudske presude (iz 2007 i 2008. godine) i Ugovora o kupoprodaji stana (Korisnici: Gušić Luka i Gjura Ana)
- 3) Bivši nosioci stanarskog prava su sklopili ugovor s Općinom Vojnić i to za 19 stanova od koji je već 11 stanova otplaćeno. Općina Vojnić od tih stanova dobiva 40% prihoda, 5% prihoda ide za stambeni fond za manipulativne troškove i 55 % prihoda pripada državi.

Popis nekretnine stambenih objekata u vlasništvu općine Vojnić:

| BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE | BROJ ZK. ULOŠKA | NAZIV KATASTARSKE OPĆINE | POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE | KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE | VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI |
|------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 163/2 | 158 | KLOKOČ | 395,63 | KUĆA | suvlasništvo |
| 860 | 1044 | KRSTINJA | 712 | KUĆA | suvlasništvo |

| | | | | | |
|---------|------|--------|------|-----------|----------------|
| 4667 | | VOJNIĆ | 79 | KUĆA I DV | isključivo vl. |
| 4574/2 | 5917 | VOJNIĆ | 432 | KUĆA I DV | isključivo vl. |
| 4708/19 | 847 | VOJNIĆ | 96 | KUĆA I DV | isključivo vl. |
| 4667 | | VOJNIĆ | 83 | DVORIŠTE | isključivo vl. |
| 4708/9 | | VOJNIĆ | 79 | DVORIŠTE | isključivo vl. |
| 4664/17 | | VOJNIĆ | 2607 | DVORIŠTE | isključivo vl. |
| 4664/35 | 6236 | VOJNIĆ | 383 | KUĆA I DV | isključivo vl. |
| 4754/6 | 6710 | VOJNIĆ | 185 | ETAŽA 1/6 | vlasništvo |
| | 6323 | VOJNIĆ | 360 | ETAŽA1/1 | Vlasništvo |

Popis nekretnina, građevinskih zemljišta i građevina:

| BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE | BROJ ZK. ULOŠKA | NAZIV KATASTARSKE OPĆINE | POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE | KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE | VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI | TITULAR VLASNIŠTVA |
|------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 286 | 368 | KOLARIĆ | 2333,71 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 1438 | 368 | KOLARIĆ | 1420,68 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 891 | | KRSTINJA | 820,04 | kuća i dvor | isključivo vlasništvo | |
| 3767 | | KRSTINJA | 888,37 | staro kućište | isključivo vlasništvo | |
| 1463/3 | 557 | KUPLENSKO | 165,44 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 242/2 | 482 | RADONJA | 25,17 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 1673/17 | 483 | RADONJA | 5384 | groblje, zgrada | isključivo vlasništvo | |
| 69 K | 175 | SVINICA | 1.449,45 | kućište | suvlasništvo | |
| 351/2 | 18 | ŠIROKA RIJEKA | 503,53 | kućište | suvlasništvo | |
| 33 | 410 | ŠIROKA RIJEKA | 1.801,92 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 654/1 | 410 | ŠIROKA RIJEKA | 2.330,63 | oranica-groblje | isključivo vlasništvo | |
| 2328/2 | 3397 | VOJNIĆ | 9.358,00 | pašnjak | suvlasništvo | |
| 3094/63 | | VOJNIĆ | 3424,01 | pašnjak-groblje | isključivo vlasništvo | |
| 3094/64 | | VOJNIĆ | 4869,86 | oranica-groblje | isključivo | |

| | | | | | | |
|---------|--|--------|---------|----------------|-----------------------|------------------|
| | | | | | vlasništvo | |
| 4559/3 | | VOJNIĆ | 133,07 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4601/3 | | VOJNIĆ | 14,39 | neplodno-cesta | isključivo vlasništvo | |
| 4632/4 | | VOJNIĆ | 68 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4632/5 | | VOJNIĆ | 18 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4632/6 | | VOJNIĆ | 25 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4633/2 | | VOJNIĆ | 7,19 | oranica | isključivo vlasništvo | vanknjižni vl.RH |
| 4633/9 | | VOJNIĆ | 7,19 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4639/7 | | VOJNIĆ | 208,6 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4664/26 | | VOJNIĆ | 392,03 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 4687/3 | | VOJNIĆ | 61,14 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 4687/4 | | VOJNIĆ | 3,59 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 4692 | | VOJNIĆ | 3844,82 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4694/1 | | VOJNIĆ | 4643 | dvorište | isključivo vlasništvo | |
| 4704 | | VOJNIĆ | 402,83 | kuća | isključivo vlasništvo | |
| 4704/2 | | VOJNIĆ | 57,54 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 4708/6 | | vojnić | 2,12 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 4708/7 | | VOJNIĆ | 100,7 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 4754/5 | | VOJNIĆ | 3,17 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 4754/6 | | VOJNIĆ | 359,66 | neplodno | isključivo vlasništvo | |
| 4754/9 | | VOJNIĆ | 474,76 | ne.zg.A.H.5 | isključivo vlasništvo | |
| 4756/3 | | VOJNIĆ | 180 | dvorište | isključivo vlasništvo | |
| 4784/1 | | VOJNIĆ | 1848 | dvorište | isključivo vlasništvo | |
| 4784/5 | | VOJNIĆ | 407 | dvorište | isključivo vlasništvo | |
| 4787/4 | | VOJNIĆ | 1886 | dvorište | isključivo vlasništvo | |
| 4788/7 | | VOJNIĆ | 35,96 | livada | isključivo | |

| | | | | | | |
|----------|--|--------|----------|----------|-----------------------|---------------|
| | | | | | vlasništvo | |
| 4789/3 | | VOJNIĆ | 867 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4790/8 | | VOJNIĆ | 28,77 | cesta | isključivo vlasništvo | |
| 4798/4 | | VOJNIĆ | 291 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4798/1 | | VOJNIĆ | 647,39 | livada | isključivo vlasništvo | van.knj.vl.RH |
| 4798/5 | | VOJNIĆ | 3 | livada | isključivo vlasništvo | van.knj.vl.RH |
| 4826/1 | | VOJNIĆ | 161,84 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4827/1 | | VOJNIĆ | 93,51 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4832/2 | | VOJNIĆ | 50,35 | dvor | isključivo vlasništvo | |
| 4833/4 | | VOJNIĆ | 61,14 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4833/5 | | VOJNIĆ | 61,14 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4849/2 | | VOJNIĆ | 928 | pašnjak | isključivo vlasništvo | |
| 4910/14 | | VOJNIĆ | 46,76 | ulica | isključivo vlasništvo | |
| 4910/15 | | VOJNIĆ | 43,15 | ulica | isključivo vlasništvo | |
| 4631/1 | | VOJNIĆ | 86,31 | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| 4631/3 | | VOJNIĆ | 176,23 | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| 4631/4 | | VOJNIĆ | 61,14 | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| 4750/2 | | VOJNIĆ | 1.571,73 | DVORIŠTE | isključivo vlasništvo | |
| 4754/5 | | VOJNIĆ | 316,50 | NEPLODNO | isključivo vlasništvo | van.knj.vl.RH |
| 4754/6 | | VOJNIĆ | 360,00 | NEPLODNO | isključivo vlasništvo | |
| 4754/11 | | VOJNIĆ | 82,72 | DVORIŠTE | isključivo vlasništvo | |
| 4584 | | VOJNIĆ | 5.179,17 | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| 4799/2 | | VOJNIĆ | 672,57 | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| 4799/3 | | VOJNIĆ | 7,19 | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| dio 4583 | | VOJNIĆ | | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| dio 4719 | | VOJNIĆ | | LIVADA | isključivo | |

| | | | | | | |
|----------|--|--------|---------|-----------------|-----------------------|---------------|
| | | | | | vlasništvo | |
| dio 4669 | | VOJNIĆ | | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| dio 4678 | | VOJNIĆ | | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| dio 4680 | | VOJNIĆ | | ORANICA | isključivo vlasništvo | |
| dio 4682 | | VOJNIĆ | | LIVADA | isključivo vlasništvo | |
| 4574/2 | | VOJNIĆ | 431,6 | kuća | isključivo vlasništvo | |
| 4801/2 | | VOJNIĆ | 43,15 | DVORIŠTE | isključivo vlasništvo | |
| 4578/2 | | VOJNIĆ | 341,68 | NEPLODNO | isključivo vlasništvo | |
| 4665/3 | | VOJNIĆ | 320,1 | TRG | isključivo vlasništvo | |
| 4708/19 | | VOJNIĆ | 345,27 | KUĆA | isključivo vlasništvo | |
| dio 3272 | | VOJNIĆ | 1438,66 | oranica-groblje | isključivo vlasništvo | |
| 3277/1 | | VOJNIĆ | 1894,92 | oranica-groblje | isključivo vlasništvo | |
| 3277/2 | | VOJNIĆ | 1891,32 | oranica-groblje | isključivo vlasništvo | |
| 782 | | VOJNIĆ | 1802 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 784/28 | | VOJNIĆ | 1831 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 1319 | | VOJNIĆ | 3226 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 1745 | | VOJNIĆ | 1874 | groblje | isključivo vlasništvo | van.knj.vl.RH |
| 1746 | | VOJNIĆ | 601 | groblje | isključivo vlasništvo | van.knj.vl.RH |
| 3806/24 | | VOJNIĆ | 8380 | groblje | isključivo vlasništvo | van.knj.vl.RH |
| 4751 | | VOJNIĆ | 464 | kanal | isključivo vlasništvo | |
| 3094/73 | | VOJNIĆ | 237 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 3094/80 | | VOJNIĆ | 881 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 3273 | | VOJNIĆ | 9182 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 3274 | | VOJNIĆ | 6265 | groblje | isključivo vlasništvo | |
| 4534 | | VOJNIĆ | 30,25 | kamenolom | isključivo vlasništvo | |
| 4558/2 | | VOJNIĆ | 191 | dvor | isključivo | |

| | | | | | | |
|---------|--|--------|------|---------------|-----------------------|-------------------|
| | | | | | vlasništvo | |
| 4577 | | VOJNIĆ | 370 | kuća | isključivo vlasništvo | |
| 4578/1 | | VOJNIĆ | 424 | kuća | isključivo vlasništvo | |
| 4782/1 | | VOJNIĆ | 2165 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4783/4 | | VOJNIĆ | 7286 | park | isključivo vlasništvo | |
| 4787/4 | | VOJNIĆ | 1298 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4782/1 | | VOJNIĆ | 90 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4788/1 | | VOJNIĆ | 374 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4788/7 | | VOJNIĆ | 1298 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4790/5 | | VOJNIĆ | 2500 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4794/8 | | VOJNIĆ | 36 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4794/15 | | VOJNIĆ | 1057 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4798/1 | | VOJNIĆ | 1514 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4798/3 | | VOJNIĆ | 29 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4799/2 | | VOJNIĆ | 647 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4799/3 | | VOJNIĆ | 784 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4800/1 | | VOJNIĆ | 6967 | livada | isključivo vlasništvo | nogometno igral. |
| 4800/3 | | VOJNIĆ | 7 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4801 | | VOJNIĆ | 6967 | livada | u postupku rješavanja | SPC-nog.igralište |
| 4802/1 | | VOJNIĆ | 525 | livada | isključivo vlasništvo | nogometno igral. |
| 4802/3 | | VOJNIĆ | 1881 | zgrada i dvor | isključivo vlasništvo | |
| 4802/4 | | VOJNIĆ | 60 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4804/11 | | VOJNIĆ | 20 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4804/12 | | VOJNIĆ | 8 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4806/6 | | VOJNIĆ | 33 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4810/9 | | VOJNIĆ | 64 | livada | isključivo | |

| | | | | | | |
|---------|--|--------|------|----------|-----------------------|--|
| | | | | | vlasništvo | |
| 4810/10 | | VOJNIĆ | 49 | livada | isključivo vlasništvo | |
| 4832/2 | | VOJNIĆ | 50 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4833/4 | | VOJNIĆ | 61 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4833/5 | | VOJNIĆ | 50 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 4849/3 | | VOJNIĆ | 61 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| 781/3 | | VOJNIĆ | 61 | oranica | isključivo vlasništvo | |
| | | VOJNIĆ | 43 | pašnjak | isključivo vlasništvo | |
| | | VOJNIĆ | 9735 | deponija | isključivo vlasništvo | |

Popis nekretnina poljoprivrednog zemljišta:

| NAZIV KATASTARSKE OPĆINE | POVRŠINA ZEMLJIŠNOK NJ. ČESTICE | KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ . ČESTICE | VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI | TITULAR VLASNIŠTVA | PODACI O TERETIMA NA NEKRETNINI |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| BUKOVICA | 445,98 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| BUKOVICA | 8250,71 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 798 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 169 | VOĆNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 1079 | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 2075 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 890 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 126 | VOĆNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 611 | VOĆNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 2610 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 3973 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------|-----------------------|--|--|
| KLOKOČ | 1946 | NEIZGRAĐENO | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 1327 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 475 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 478 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 1906 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KLOKOČ | 2877,32 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KLOKOČ | 2517,65 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KLOKOČ | 8811,79 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KLOKOČ | 575,46 | NEPLODNO | suvlasništvo | | |
| KLOKOČ | 431,59 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| KLOKOČ | 575,46 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 2.064,47 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 375,05 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 1848,67 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 4312,38 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 125,88 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 1801,92 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 3.420,41 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 766,08 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 3.690,16 | LUKA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 4164,92 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 878 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KOLARIĆ | 163 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| KRSTINJA | 161,84 | NEPLODNO | isključivo vlasništvo | | |
| KRSTINJA | 27.499,98 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| KRSTINJA | 384,84 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| KRSTINJA | 1.438,66 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |

| | | | | | |
|-----------|-----------|---------|--------------------------|--|--|
| KRSTINJA | 888,00 | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| KRSTINJA | 10.106,58 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| KRSTINJA | 1.727,00 | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| KRSTINJA | 3.046,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 3.121,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 2.953,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 327,00 | VOČNJAK | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 284,00 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 1.834,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 1.586,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 1.838,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 676,00 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 1.075,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 1.935,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 295,00 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 234,00 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 3.381,00 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 3.874,00 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 7.748,00 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 3.874,00 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 1.939,00 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| KRSTINJA | 1.942,00 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| KUPLENSKO | 1.007,06 | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| RADONJA | 1.165,31 | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| RADONJA | 748,10 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| RADONJA | 284,13 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| RADONJA | 1.130,00 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| SVINICA | 6.537,69 | VOČNJAK | suvlasništvo | | |
| SVINICA | 6.779,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| SVINICA | 597 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| SVINICA | 71,93 | LIVADA | suvlasništvo | | |

| | | | | | |
|---------------|----------|---------|-----------------------|--|----------------|
| SVINICA | 668,97 | LIVADA | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| SVINICA | 1.809,12 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| SVINICA | 2.093,25 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 1.762,35 | ORANICA | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 1.884,64 | ORANICA | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 1.258,82 | ORANICA | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 3.686,56 | VOĆNJAK | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 755,29 | ORANICA | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 683,36 | VOĆNJAK | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 467,56 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 215,80 | ORANICA | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 384,84 | ORANICA | suvlasništvo | | pravo prvokupa |
| ŠIROKA RIJEKA | 755,29 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| ŠIROKA RIJEKA | 5.682,71 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| ŠIROKA RIJEKA | 4.221,44 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| ŠIROKA RIJEKA | 1870,26 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| ŠIROKA RIJEKA | 1.510,59 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| ŠIROKA RIJEKA | 543,09 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| ŠIROKA RIJEKA | 1.499,80 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| ŠIROKA RIJEKA | 1.111,36 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 694,15 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 1.406,29 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 356,07 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 453,18 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 3.492,35 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 769,68 | VOĆNJAK | suvlasništvo | | |

| | | | | | |
|--------------|-----------|--------------|-----------------------|--|-------------|
| UTINJA VRELO | 848,81 | VOĆNJAK | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 3.901,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 3.384,44 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 1.970,96 | JURIN BRIJEG | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 2.456,51 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 1.618,49 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 4.099,16 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 1.453,05 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 3.316,11 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 880,57 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 2.438,53 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 377,64 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 1.438,66 | LIVADA | suvlasništvo | | u korist RH |
| UTINJA VRELO | 820,03 | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | u korist RH |
| UTINJA VRELO | 4.190,09 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | u korist RH |
| UTINJA VRELO | 2.841,35 | ORANICA | suvlasništvo | | u korist RH |
| UTINJA VRELO | 1.449,45 | ORANICA | suvlasništvo | | u korist RH |
| UTINJA VRELO | 13.154,50 | ORANICA | suvlasništvo | | u korist RH |
| UTINJA VRELO | 3.182,52 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | u korist RH |
| UTINJA VRELO | 1.600,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 2.050,10 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 1.920,61 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 1.881,04 | NEPLODNO | isključivo vlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 4.841,09 | VOĆNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| UTINJA VRELO | 125,88 | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | |

| | | | | | |
|-----------------|----------|----------|--------------------------|--|--|
| UTINJA VRELO | 460,00 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 2.179,57 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.186,90 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 787,66 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.341,55 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.899,03 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.442,26 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 305,72 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 2.488,88 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.672,44 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 5.287,07 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 3.945,52 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 2.859,34 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 3.988,68 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 474,76 | NEPLODNO | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 481,95 | VOĆNJAK | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 668,98 | NEPLODNO | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 5.380,59 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.859,46 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 413,61 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 2.707,77 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 2.050,09 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.057,00 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 5.016,81 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 845,21 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 9.317,39 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 3.830,43 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 3.186,12 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 492,74 | NEPLODNO | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 690,56 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 3.330,50 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.248,03 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 3.143,47 | ORANICA | suvlasništvo | | |

| | | | | | |
|--------|----------|-------------|-----------------------|--|-----------------------|
| VOJNIĆ | 345,28 | LIVADA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 989,00 | PUT | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 9.358,00 | pašnjak | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.439,00 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 6.050,00 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 6.046,00 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 5.791,00 | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 3.025,00 | KAMENOLOM | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 133,00 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1079 | GRAĐ.NEIZGR | isključivo vlasništvo | | doživotno uzdržavanje |
| VOJNIĆ | 928 | PAŠNJAK | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 7,19 | POTOK | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 10,79 | POTOK | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 43,15 | POTOK | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 10,79 | POTOK | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 7,19 | POTOK | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 535,9 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 867 | ORANICA | suvlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 97,1 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 2.050 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.971,00 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 539 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 744,5 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 2.050,09 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 35,96 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 5.805,00 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 2.546,00 | LIVADA | isključivo | | |

| | | | | | |
|--------|----------|---------|-----------------------|--|--|
| | | | vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 464,00 | KANAL | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 522,00 | PAŠNJAK | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 360,00 | LIVADA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 1.126,00 | ORANICA | isključivo vlasništvo | | |
| VOJNIĆ | 21,65 | livada | isključivo vlasništvo | | |

Popis nekretnina šuma i šumskog zemljišta:

| BROJ Z.K.Č. NEKRETNINE | BROJ ZK. ULOŠKA | NAZIV KATASTARSKE OPĆINE | POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE | KULTURA ZEMLJIŠNOKNJ. ČESTICE | VRSTA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI |
|------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1087 | 117 | BUKOVICA | 19860,71 | šuma | isključivo vlasništvo |
| 1107 | 117 | BUKOVICA | 1550,16 | šuma | isključivo vlasništvo |
| 209 | 340 | KUPLENSKO | 3603,85 | šuma | suvlasništvo |
| 2274 | 99 | UTINJA VRELO | 3661,39 | šuma | suvlasništvo |
| 2383 | 99 | UTINJA VRELO | 15465,6 | šuma | suvlasništvo |
| d3247 | 244 | UTINJA VRELO | 8114,05 | šuma | isključivo vlasništvo |
| 134 | 301 | UTINJA VRELO | 8570,82 | šuma | suvlasništvo |
| 360 | 301 | UTINJA VRELO | 1143,73 | šuma | suvlasništvo |
| 364 | 301 | UTINJA VRELO | 1712 | šuma | suvlasništvo |
| 365 | 301 | UTINJA VRELO | 5463,32 | šuma | suvlasništvo |
| 367 | 301 | UTINJA VRELO | 10131,77 | šuma | suvlasništvo |
| 686 | 271 | VOJNIĆ | 881,18 | šuma | suvlasništvo |
| 1110 | 831 | VOJNIĆ | 1345,15 | šuma | isključivo vlasništvo |
| 2618/13 | 1064 | VOJNIĆ | 1032,24 | šuma | isključivo vlasništvo |
| 209 | 340 | KUPLENSKO | 3603,85 | šuma | suvlasništvo |

Nekretnina javno dobro-putevi

U registru imovine Općine Vojnić nalazi se i popis nekretnina javno dobro-putevi kojih ima evidentirano 785 od čega je samo jedan k.č. državno vlasništvo i to k.č.4797/2 katastarske općine Vojnić.

Uz zadaću procjene pri kraju je knjiženje vlasništva Općine - uspostavi registra imovine za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Zakonski propisi kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/2013, 18/2016, 89/2017),
2. Zakon o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/2011),

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/2013) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, međutim Republika Hrvatska smatra potrebnim osigurati aktivnije sudjelovanje DUUDI-ja u procesu prostornog planiranja u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, posebno tamo gdje su planirane strateške investicije.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodavat će se ponajprije:

1. U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
 - prijedlog Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
 - obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
 - obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave
2. Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
 - zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako su ozakonjeni,

Pravo građenja ograničeno je stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje njegova nositelja da na površini tog zemljišta ili ispod nje, izgradi ili ima vlastitu nekretninu. Izgrađena zgrada, ili ona koja tek bude izgrađena, pripadnost je prava građenja kao da je ono ustvari zemljište.

Pravo služnosti jest ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propuštati.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine osnivanjem prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja, do razine definiranog zahvata u prostoru

Tijekom slijedećeg razdoblja - planirane su sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine,
 - započinjanje zastupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine
- zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava (primjerice Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture,
- zahtjevi za razvrgnuće suvlasništva Općine i drugih osoba na zemljištu, ako je to u interesu Republike Hrvatske
- zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Republiku Hrvatsku ili Općinu u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

Plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Vojnić

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine definirati će se sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine

1. Procjena potencijala imovine Općine koja se mora zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.
2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 – pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009, 49/2011, 144/2012 i 153/2013, 147/2014, 36/2015)
2. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/2014).
3. Zakon o o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 129/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014).
4. Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/2013, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja, a zatražiti će se od Porezne uprave ili ovlaštenog vještaka.

Plan upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Općine Vojnić

U financijskom planu proračuna osigurati će se određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, ta za investicijsko održavanje ovih objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Ovim ulaganjima u energetske obnovu, uštedjet će se i na tekućim troškovima, a sredstva za te aktivnosti već su predviđena u financijskom planu.

Tablica 1 : **Stanje registra imovine na dan 01. 01. 2018. godine**

Popis nekretnina:

| Rbr. | Vrsta nekretnine | Broj |
|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 1. | Poslovni udjeli | 3 |
| 2. | građevinsko zemljište i građevine | 122 |
| 3. | poljoprivredno zemljište | 185 |
| 4. | poslovni prostor | 16 |
| 5. | stambeni objekti | 11 |
| 6. | Javno dobro | 844 |
| 7. | Šume i šumska zemljišta | 15 |
| | UKUPNO | 1196 |

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Potrebno je objaviti na web Općine sav popis imovine i konstantno ga ažurirati
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/2013, 18/2016, 89/2017).
2. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/2013, 85/2015).

Općinski načelnik

Nebojša Andrić