



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VOJNIĆ**

Trg Stjepana Radića 1, 47220 VOJNIĆ  
OIB 32028576296

Komisija za provedbu natječaja za prodaju  
nekretnina i osnivanje prava građenja

KLASA: 406-01-19-01/59

URBROJ:2133/17-01-4/1-20-02

Vojnić, 19.01.2020.

Na temelju Odluke o djelomičnom poništenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vojnić, KLASA: 022-05/01-20/04, URBROJ:2133/17-01-20-01 od 17.01.2020. godine, koju je donio načelnik Općine Vojnić, Komisija za provedbu natječaja za prodaju nekretnina i osnivanje prava građenja objavljuje

**Djelomično poništenje Javnog natječaja za prodaju  
nekretnina u vlasništvu Općine Vojnić**

- I. Općina Vojnić poništava prodaju nekretnina navedenih pod rednim brojevima:
1. k.č. 4754/6 upisane u z.k. u. 6323 k.o. Vojnić u naravi: nepolodno zemljište u Hebrangovoj ulici, površine 360 m<sup>2</sup> u vlasništvu Općine Vojnić i dijela zgrade u veličini od 28 m<sup>2</sup> koji se nalazi na k.č. 4754/6 upisanoj u z.k. ul.6323 k.o. Vojnić koje je vlasništvo Općine Vojnić.  
Početna cijena je 47.700,00 kuna. Iznos jamčevine je 10 % i iznosi 4.770,00 kuna;
  - i
  2. k.č. 1463 k.o. Vojnić zemljište u naravi: livada zajedno sa Glavnim projektom „Kogeneracija na biomasu“ zajedničke oznake AZOP-08-18/17 sa pravomoćnom građevinskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije KLASA: UP/I-361-03/1801/000230, URBROJ:2133/1-07-02/01-19-0004 od 01.04.2019. godine.  
Početna cijena je 2.100.000,00 kuna. Iznos jamčevine je 10% i iznosi 210.000,00 kuna;
- II. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vojnić koji je objavljen 03.01.2020. godine u dijelu koji se odnosi na predmet natječaja pod rednim brojem 3. ostaje nepromijenjen.

Općina Vojnić  
Komisija za provedbu natječaja  
za prodaju nekretnina i osnivanje  
prava građenja



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VOJNIĆ**

OIB: 32028576296

Komisija za provedbu natječaja  
za prodaju nekretnina i osnivanje  
prava građenja

KLASA: 406-01/19-01/59

URBROJ: 2133/17-01-4/1-19-01

Vojnić, 03.01.2020.

Na temelju članka 13. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina i osnivanje prava građenja (Glasnik Karlovačke županije 53/09) i Odluka Općinskog vijeća Općine Vojnić od 25.09.2019. g. (Službeni glasnik Općine Vojnić 14/19) i od 20.12.2019. g. (Službeni glasnik Općine Vojnić 17/19) Komisija za provedbu natječaja za prodaju nekretnina i osnivanje prava građenja raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Vojnić**

I. Predmet natječaja je:

1. k.č. 4754/6 upisane u z.k. u. 6323 k.o. Vojnić u naravi: nepolodno zemljište u Hebrangovoj ulici, površine 360 m<sup>2</sup> u vlasništvu Općine Vojnić  
i  
dijela zgrade u veličini od 28 m<sup>2</sup> koji se nalazi na k.č. 4754/6 upisanoj u z.k. ul.6323 k.o. Vojnić koje je vlasništvo Općine Vojnić.  
**Početna cijena je 47.700,00 kuna.** Iznos jamčevine je 10 % i iznosi 4.770,00 kuna;
2. k.č. 1463 k.o. Vojnić zemljište u naravi: livada zajedno sa Glavnim projektom „Kogeneracija na biomasu“ zajedničke oznake AZOP-08-18/17 sa pravomoćnom građevinskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije KLASA: UP/I-361-03/1801/000230, URBROJ:2133/1-07-02/01-19-0004 od 01.04.2019. godine.  
**Početna cijena je 2.100.000,00 kuna.** Iznos jamčevine je 10% i iznosi 210.000,00 kuna;
3. 1/3 suvlasničkog dijela zemljišta Općine Vojnić na k.č. upisanim u k.o. Vojnić i to:
  - k.č. 676 upisane u z.k.ul.682 u naravni oranica Brdo, površine 3830m<sup>2</sup>
  - k.č. 677 upisane u z.k.ul.683 u naravi oranica Brdo, površine 7341 m<sup>2</sup>
  - k.č.679 upisane u z.k.ul.685 u naravni kuća i dvorište, površine 493 m<sup>2</sup>
  - k.č. 680 upisane u z.k.ul.686 u naravi pašnjak Potkućnica, površine 691 m<sup>2</sup>
  - k.č. 681 upisane u z.k.ul.687 u naravi pašnjak Potkućnica, površine 3330 m<sup>2</sup>
  - k.č. 682 upisane u z.k.ul.688 u naravi livada Potkućnica, površine 1248 m<sup>2</sup>
  - k.č. 686 upisane u z.k. ul. 692 u naravi šuma Grm, površine 881m<sup>2</sup>

- k.č. 692 upisane u z.k. ul. 698 u naravi oranica Bukovac, površine 3143 m<sup>2</sup>
  - k.č. 695 upisane u z.k. ul. 701 u naravi livada Pod grmom, površine 345 m<sup>2</sup>
- Početna cijena je 16.000,00 kuna. Iznos jamčevine je 10% i iznosi 1.600,00 kuna.**

II. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelji ponude) koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

III. Rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju nekretnine je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu.

IV. Podnositelj ponude koji se natječe za kupnju nekretnine dužan je za sudjelovanje u natječaju uplatiti u korist Općine Vojnić jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene nekretnine, a koja je naznačena u točki I. ovog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Vojnić: HR7323400091850300008, otvoren kod PBZ, model 68, poziv na broj odobrenja 7757 – OIB, uz naznaku: JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA.

#### **DOSTAVA PONUDE:**

V. Ponuda za kupnju nekretnina dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obvezno sadrži:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačena oznaka nekretnine te ponuđeni iznos (isključivo naveden u kunama) koji ponuditelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o uplati putem interneta,
- osnovni podaci o ponuditelju (naziv, adresa, OIB),
- broj žiro računa IBAN konstrukcija (za slučaj povrata jamčevine)
- kopiju dokaza o državljanstvu (za fizičke osobe),
- ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukturni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba.
- ovlaštenje odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike.

VI. Ponuda se dostavlja s naznakom:

« ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ»

na adresu: Općina Vojnić, Trg S. Radića 1, 47220 Vojnić

Ponuda se može predati i osobno, neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Vojnić koji se nalazi na istoj adresi.

VII. Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu. U slučaju identičnih ponuda izbor najpovoljnije ponude izvršit će se usmenim nadmetanjem između ponuditelja koji su podnijeli identične ponude.

VIII. Nepotpune i nepravovremene kao i ponude kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

IX. Pristigle ponude za kupnju nekretnina otvara Komisija za provedbu natječaja, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati 13.01.2020. godine na adresi Općine Vojnić, soba 32, s početkom u 11:00 sati, a konačnu Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem donosi Općinsko vijeće.

Ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju biti će pismeno obaviješten o rezultatima provedenog natječaja, u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

X. Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljale ili nepovoljne uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana o dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dostave izjave o odustanku od ponude.

Ponuditeljima koji su izabrani kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

## **OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (KUPCA)**

XI. Ponuditelj koji se Odlukom Općinskog vijeća izabere kao najpovoljniji, pismeno će biti pozvan da pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora s Općinom Vojnić. Ako uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

Trošak provedbe javnog natječaja, ovjere i provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

## **ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE**

XII. Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju određene nekretnine iz ovog natječaja i trošak provedbe javnog natječaja kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu do sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i izjave Općine Vojnić kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

## **OSTALE ODREDBE:**

XIII. Općina Vojnić ne odgovara za eventualnu neusklađenosti podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Vojnić ne odgovara za uvjete i ograničenja u pogledu određenih uvjeta koji se odnose na nekretninu danu na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

Za nekretninu koja se daje na prodaju, Općina Vojnić organizira uvid na terenu uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj telefona: 047/883-020, radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 08:00 do 14:00 sati.

XIV. Općina Vojnić zadržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti, djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

XV. Za sve ostale upite vezane uz provođenje natječaja, zainteresirani se mogu obratiti u Općinu Vojnić ili zatražiti objašnjenje i informaciju na broj telefona: 047/883-020 kao i na e-mail: [opcina@vojnic.hr](mailto:opcina@vojnic.hr).

Općina Vojnić  
Komisija za provedbu natječaja  
za prodaju nekretnina i osnivanje  
prava građenja