

Općinsko vijeće

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) te članka 28. Statuta Općine Vojnić ("Glasnik Karlovačke županije" broj 45/13) Općinsko vijeće Općine Vojnić na sjednici održanoj 20. travnja 2015. godine donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOJNIĆ**

**0. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Za područje Općine Vojnić na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Vojnić ("Glasnik Karlovačke županije" broj 14/05, 35/07, 12/08).

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu Plana je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Vojnić.

**II. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- potreba za usklađenjem Plana sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" broj 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 7/14 i 50b/14);
- korekcije građevinskih područja sukladno uočenim potrebama u prostoru i sukladno zahtjevima građana prikupljenim od zadnjih izmjena i dopuna plana;
- omogućiti što brže i jednostavnije formiranje naselja za potrebe stambenog zbrinjavanja prognanika na lokaciji u Kolariću (propisivanjem detaljnih uvjeta provedbe zahvata u prostoru sukladno čl.79. Zakona o prostornom uređenju);
- izrada kartografskog prikaza građevinskog područja naselja Selakova Poljana, koji je greškom ranije izostavljen;

- ispravak tehničke greške na kartografskom prikazu građevinsko područje naselja gdje nedostaje dio naselja Vojišnica (Brdo Utinjsko);
- redefinirati i dopuniti uvjete gradnje i uređenja površina (javne zelene površine, površine ugostiteljsko-turističke namjene i dr.);
- analiza uvjeta gradnje izvan građevinskih područja (gospodarskih građevina, rekreacijskih građevina i dr.);
- korekcije prometne i komunalne infrastrukture u skladu s izvedenim i planiranim zahvatima te korekcije širina prometnica;
- predvidjeti lokaciju za odlaganje / zbrinjavanje građevinskog otpada i razmotriti eventualnu promjenu površina za iskorištavanje mineralnih sirovina;
- uskladiti odredbe i kartografske prikaze koji se odnose na prirodnu i kulturnu baštinu s novim propisima,
- ispravak drugih grešaka i neusklađenosti.

### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na čitavo područje Općine Vojnić utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13).

Izmjene su planirane u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 5.**

Obzirom da su zadnje izmjene i dopune PPUO Vojnić donesene 2007. godine, stanje u prostoru se promijenilo. U međuvremenu je donesen Zakon o prostornom uređenju kao i nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije.

Temeljem gore navedenog potrebno je uskladiti Plan s važećim zakonima i ostalim propisima te prostornim planom više razine.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 6.**

Ciljevi ovih Izmjena i dopuna Plana odnose se na utvrđene razloge za izradu Izmjena i dopuna Plana kako bi se omogućila njegova učinkovita provedba i prilagodba potrebama stanovništva Općine.

Ove Izmjene i dopune Plana predstavljaju sveobuhvatnu reviziju do sad važećeg Plana, tehničku korekciju i njegovo usklađenje s važećim Zakonima, Pravilnicima i ostalim propisima te Prostornim planom Karlovačke županije.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorno planska dokumentacija i dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručni izrađivač s kojim Općina Vojnić sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga:

- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Sektor poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo kulture**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranicanija 6, Karlovac
- **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- **Državni zavod za zaštitu prirode**, Trg Mažuranića 5, Zagreb
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Policijska uprava Karlovačka, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6, Karlovac
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. V. Mačeka 8, Karlovac
- **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, Zagreb
- **Hrvatske ceste**, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, Karlovac
- **Županijska uprava za ceste Karlovac**, Banija bb, Karlovac
- **HŽ Infrastruktura**, Antuna Mihanovića 12, Zagreb
- **HEP d.d.** Prijenosno područje Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb
- **HEP ODS d.o.o.**, Elektra Karlovac, Dr. V. Mačeka 44, Karlovac
- **Hrvatske vode**, VGO za srednju i donju Savu, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb
- **Hrvatske vode**, VGI za mali sliv "Kupa", Obala Račkog 10, Karlovac

- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Hrvatski Telekom d.d.**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **JANAF d.d.**, Sektor razvoja i investicija, Miramarska cesta 24, Zagreb
- **Plinacro d.o.o.**, Savska 88 a, Zagreb
- **Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša**, Križanićeva 11, Karlovac
- **Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku**, Haulikova 14, Karlovac
- **Karlovačka županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije**, Haulikova 1, Karlovac
- **JU Natura Viva** za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30. Karlovac
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Direkcija Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlovac
- **Vojnić – Krnjak Komunalac d.o.o.**, Trg S. Radića 1, Vojnić
- **Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o.**, Trg S. Radića 1, Vojnić
- po potrebi i ostali sudionici.

Prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) o izradi Plana moraju se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine (gradovi Karlovac i Slunj te općine Krnjak i Cetingrad u Karlovačkoj županiji i općine Gvozd i Topusko u Sisačko-moslavačkoj županiji).

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezne dostaviti zahtjeve za izradu Plana iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana je 15 dana.

Planirani rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi i nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada Plana financirati će se sredstvima Općine i Strukturnog i investicijskog fonda EU, Operacija 7.1.1. Izrada planova za razvoj jedinica lokalne samouprave i naselja u ruralnim područjima.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke (s pozivom da mu u roku od 20 dana dostave zahtjeve za izradu Plana),
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Vojnić".

KLASA:023-05/15-01/98

UR.BROJ:2133/17-03-4/4-15-01

Općina Vojnić, 20.04.2015.

Općinsko vijeće Općine Vojnić

Predsjednik

Dragan Bjelivuk