

**ŽUPANIJA: KARLOVAČKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU VOJNIĆ**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Vojnić iznosi: 1.327,3426 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup</b>		
	<b>dugogodišnji zakup</b>		
	<b>koncesija</b>		
	<b>privremeno korištenje</b>	<b>43</b>	<b>338,56</b>
	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>		
	....		

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>28,5019</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>1.041,2316</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0</b>	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>1,0912</b>	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP** iznosi: 50 ha.

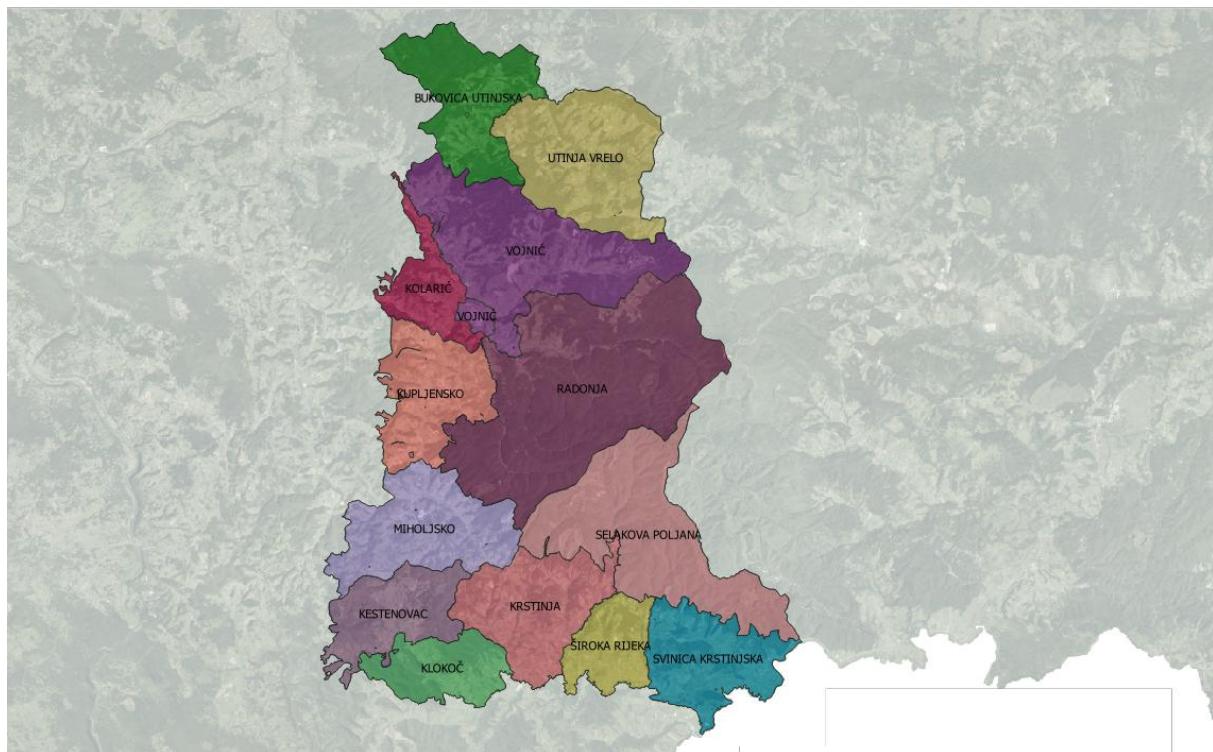
**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljишtem u vlasništvu RH za općinu Vojnić sa pripadajućim slikama dostavlja se u nastavku.

## **DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VOJNIĆ**

### **1. KATASTARSKA PODJELA OPĆINE VOJNIĆ**

Općina Vojnić sastoji se od 13 katastarskih općina: Bukovica Utinjska, Kestenovac, Klokoč, Kolarić, Krstinja, Kupljencko, Miholjsko, Radonja, Selakova Poljana, Svinica Krstinska, Široka Rijeka, Utinja Vrelo i Vojnić.



Slika 1: Katastarska podjela općine Vojnić, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

## 2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VOJNIĆ

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u dalnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakoravljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH u smislu Zakona o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Vojnić su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja, strateške i razvojne programe općine Vojnić i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Vojnić sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i prodaju
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 30 i čl. 31 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Vojnić koja je sastavni dio ovog Programa.
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona.

- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i započetim projektima.
- Preko općinskih službi, poljoprivrednog redara i nadležnih institucija provoditi će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

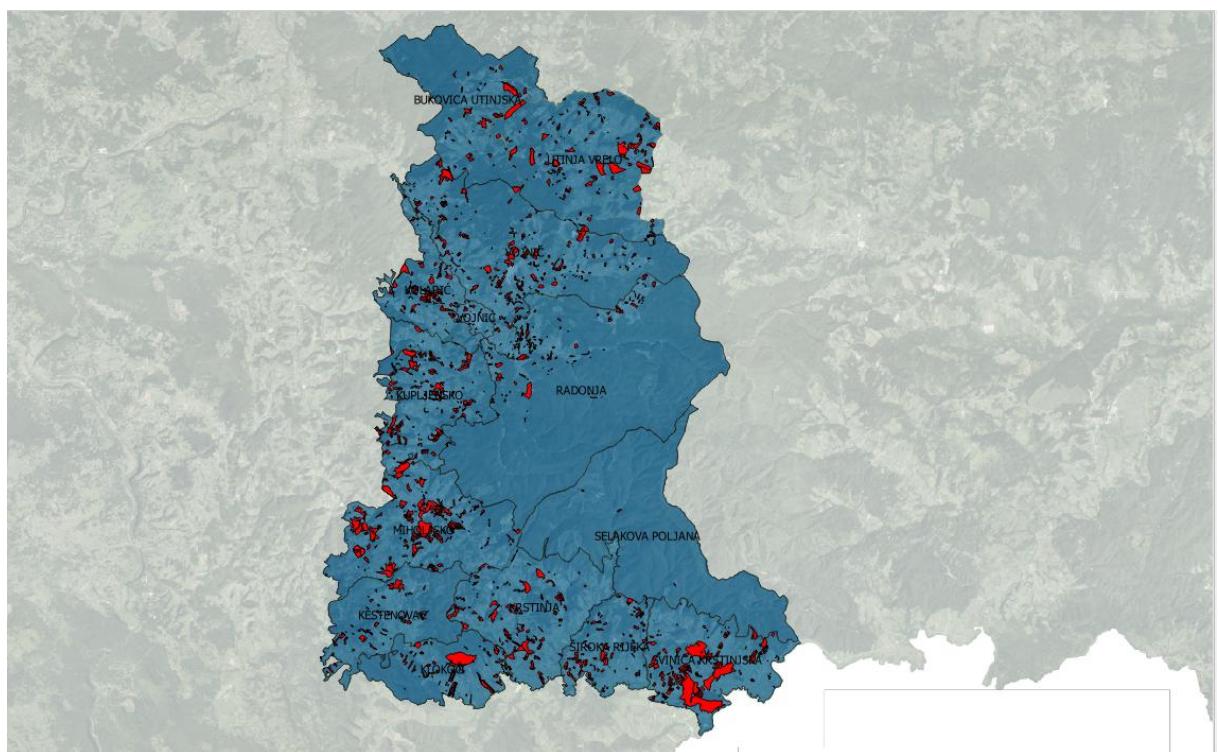
### 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U OPĆINI VOJNIĆ

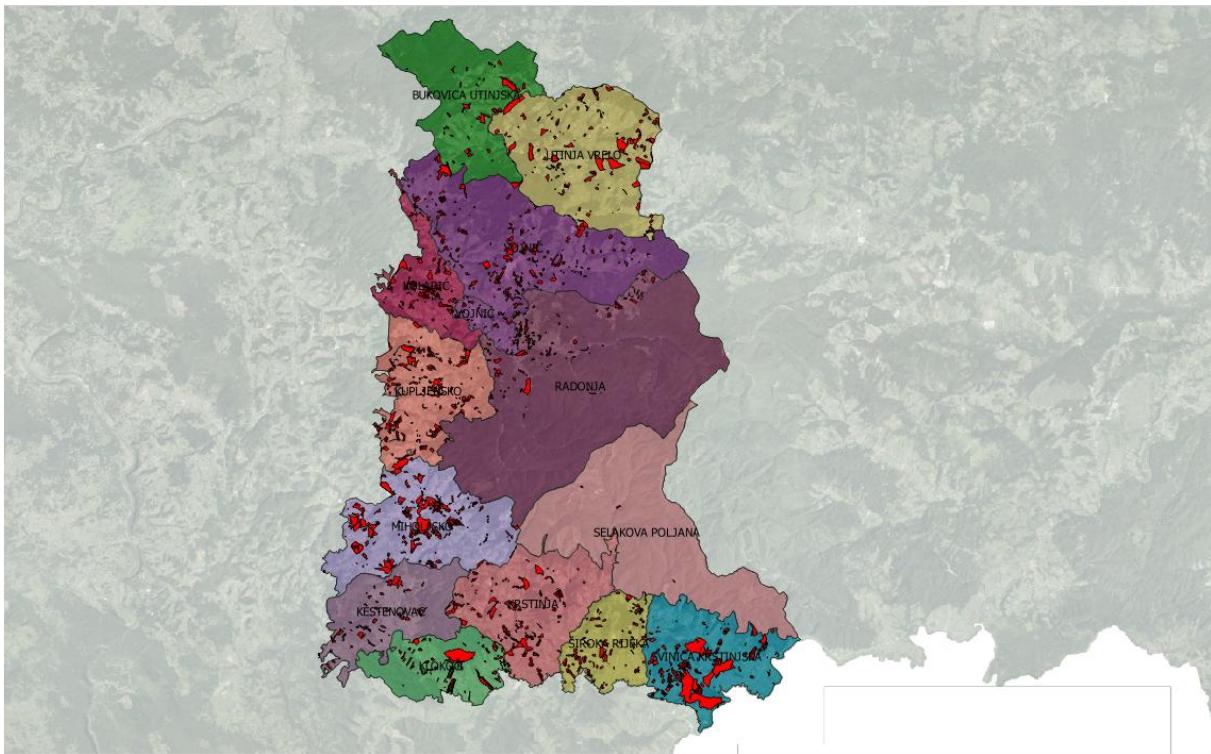
Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom uredu nadležnog Područnog ureda za katastar Karlovac, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi **3.416,2549** ha.

Javno poduzeće Hrvatske šume d.d. stavile su u Šumsko-gospodarsku osnovu više od polovine ukupnih poljoprivrednih površina. Jedan dio tih katastarskih čestica (koje nisu obuhvaćene ovim programom) je djelomično ili u cijelosti obradiv pa je nužno provesti postupak izuzimanja iz ŠGO i napraviti izmjene i dopune ovoga programa.

Nakon izuzimanja poljoprivrednih čestica, prema očitovanju nadležnih institucija i javnih poduzeća, na raspolaganju ovim Programom ostaje **1.327,3426** ha. Popis svih čestica obuhvaćenih ovim Programom nalaze se u PRILOGU u Tablici V1 Vojnić.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Vojnić izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.





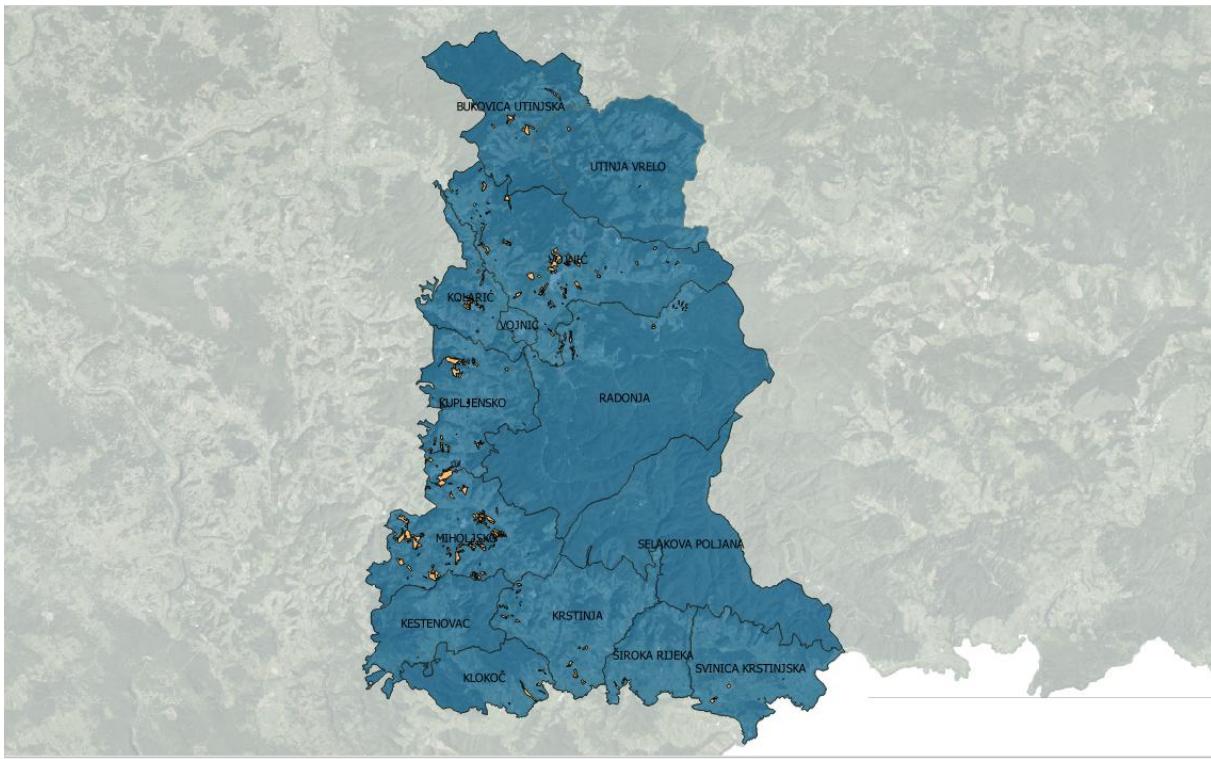
Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Vojnić predviđeno za Program raspolaaganja poljoprivrednim zemljištem. Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

#### 4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Vojnić može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha. Na području općine Vojnić za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je **1.041,2316** hektara kako je prikazano po katastarskim općinama:

KO	Površina
MIHOLJSKO	966253
SVINICA	2246110
KRSTINJSKA	
ŠIROKA	684681
RIJEKA	
BUKOVICA	268256
UTINJSKA	
KRSTINJA	1027685
KESTENOVAC	397919
UTINJA	1439896
VRELO	
SELAKOVA	43115
POLJANA	
VOJNIC	808525
KOLARIC	444410
KUPLJENSKO	847995
KLOKOC	747380
RADONJA	490091
<b>suma</b>	<b>10412316</b>

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Vojnić izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Vojnić i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3



Slika 3: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina Izvor: Državna geodetska uprava, općina Vojnić - obrada autora

## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Za prodaju su određene poljoprivredne čestice koje su pojedinačno manje površine od 10 ha a za koje postoji interes za kupnju od postojećih poljoprivrednika, a u svrhu okrupnjavanja posjeda i zaokruživanja gospodarske poljoprivredne cjeline. Također su stavljenе na prodaju i male čestice koje nisu interesantne za zakup.

KO	Povrsina
MIHOLJSKO	1001099
SVINICA KRSTINJSK.	33635
ŠIROKA RIJEKA	23580
BUKOVICA UTINJSK.	135058
KRSTINJA	121729
UTINJA VRELO	182865
RADONJA	83226
VOJNIC	588525
KOLARIC	138452
KUPLJENSKO	477279
KLOKOC	64750
<b>suma</b>	<b>2850198</b>

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Vojnić izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Vojnić i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Površine određene za prodaju Izvor: Državna geodetska uprava, općina Vojnić - obrada autora

## **6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRET**

Na području općine Vojnić, prema mišljenju Ureda državne uprave, ne postoji potreba određivanja površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske odredene za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine.

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

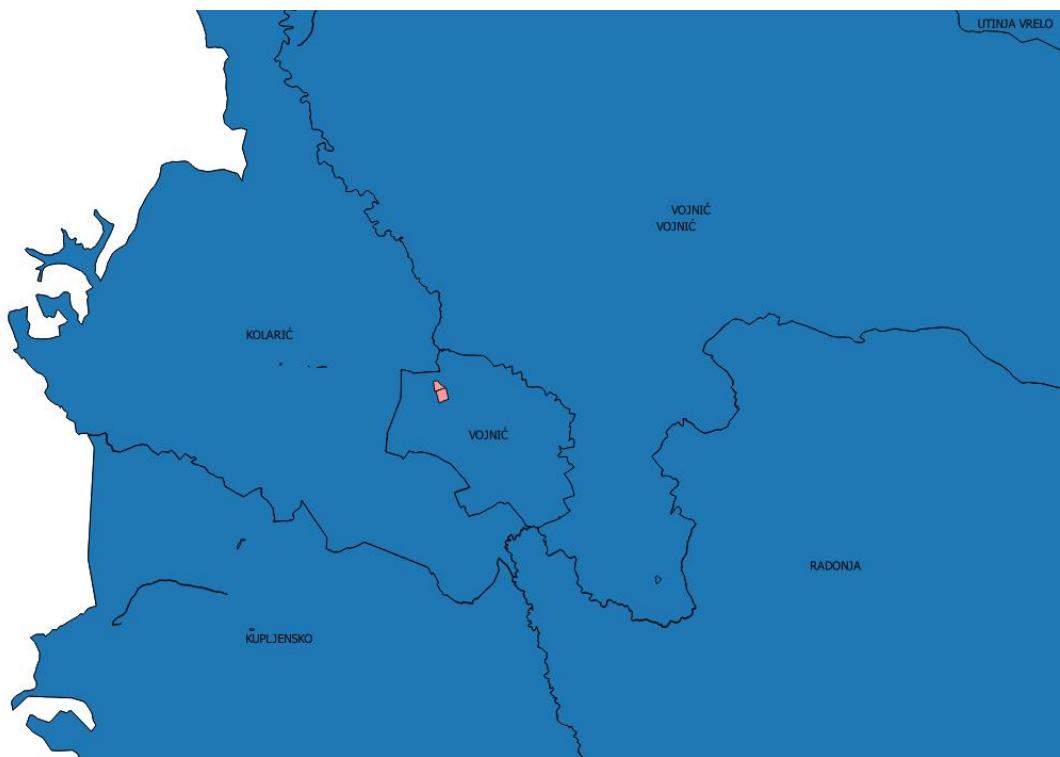
Na području općine Vojnić ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području općine Vojnić ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području katastarske općine Vojnić predviđena je jedna čestica za proširenje sportsko rekreativne zone u kojoj se djelomično nalazi. Čestica je površine 1,0912 ha. Prikazana je na sl.5.



Slika 5: Površine određene za ostale namjene Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji - obrada autora

**PRILOZI:**

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje

Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG Tablica V1 Vojnić : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Vojnić