



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ**

Trg Stjepana Radića 1, 47220 VOJNIĆ
OIB 32028576296

(Objavljeno u Službenom glasniku Općine Vojnić 14/2016)

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) i članka 28. Statuta Općine Vojnić ("Glasnik Karlovačke županije", 45/13), Općinsko vijeće Općine Vojnić, na sjednici održanoj dana 25.11.2016. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOJNIĆ**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić ("Glasnik Karlovačke županije", 14/05, 28/05-ispravak, 35/07 i 12/08-ispravak).
- 2) Izrada predmetnog Plana utvrđena je Odlukom o izradi donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Vojnić ("Službeni glasnik Općine Vojnić", 8/15).
- 3) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (u daljnjem tekstu: Plan) izradila je tvrtka Akteracija d.o.o.

Članak 2.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić", koji se sastoji od:
 - ODREDBI ZA PROVOĐENJE
 - GRAFIČKOG DIJELA
 - OBVEZNIH PRILOGA.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- 1) Članak 6. mijenja se i glasi: "

Članak 6.

- 1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja namjena površina proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUO (kartografski prikaz br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj. 1:25 000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu

razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata - grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

- 2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom."

Članak 4.

- 1) Članak 8. mijenja se i glasi: "

Članak 8.

- 1) Postornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te svrhovito korištenje prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:
 1. građevinska područja
 - građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
 2. izvan građevinskih područja (temeljem članka 44. Zakona o prostornom uređenju, a prema uvjetima iz ovog Plana)."

Članak 5.

- 2) Članak 11. mijenja se i glasi: "

Članak 11.

- 1) Namjene površina na području Općine određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25 000. U obuhvatu Plana omogućuje se uređivanje prostora i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.
- 2) **Površine u obuhvatu Plana podijeljene su u sljedeće kategorije:**
 - 1.1. Građevinska područja naselja**
 - izgrađeni dio građevinskih područja naselja
 - neizgrađeni dio građevinskih područja naselja
 - neuređeni dio građevinskih područja naselja.Unutar njih Plan razlikuje sljedeće namjene:
 - stambena i mješovita namjena koja uključuje stanovanje i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja uključuju sve izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja bez posebne oznake
 - mješovita namjena s oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu i javnu namjenu
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička s oznakom T3 – kamp
 - športska i rekreacijska namjena s oznakom R
 - gospodarska namjena – proizvodna (I)
 - gospodarska namjena - poslovna (K2 - pretežno trgovačka, K3 – komunalno-servisna).
 - 1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**
 - gospodarska namjena - proizvodna s oznakom I
 - gospodarska namjena - poslovna s oznakom K2 - pretežno trgovačka

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička s oznakom T i T3 - kamp
 - športsko-rekreacijska namjena s oznakom R.
- 1.3. Ostale površine**
- površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS
 - groblja s oznakom +
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina s oznakom Ex
 - odlagalište otpada
 - površine posebne namjene – vojna lokacija OUP "Magarčevac".
- 1.4. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**
- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - ostala obradiva tla s oznakom P3.
- 1.5. Šuma isključivo osnovne namjene**
- gospodarska šuma s oznakom Š
 - šume posebne namjene – s oznakom Š3.
- 1.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište s oznakom PŠ**
- 1.7. Vodne površine s oznakom V."**

Članak 6.

- 1) Članak 12. mijenja se i glasi: "

Članak 12.

- 1) Planom su utvrđene sljedeće **građevine i površine državnog značaja** na području Općine Vojnić:

1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

• **cestovne građevine:**

- postojeće državne ceste:
 - D6: G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH
 - D216: Vojnić (D6) – Kolarić – G.P. Maljevac (gr. BiH)
- planirana brza cesta:
 - Popovača (A3) – Sisak – Glina – Josipdol (A1)

• **građevine i površine elektroničkih komunikacija:**

- građevine radijskih i televizijskih operatora:
 - TV pretvarač na Petrovoj gori, lokalitet Mali Petrovac (na samoj zgradi spomenika)

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

• **građevine za transport nafte i plina:**

- postojeći Jadranski naftovod 36" Omišalj – Sisak (DN 914 mm, 75 bar-a) – međunarodni magistralni naftovod
- planirani međunarodni naftovod (PEOP)
- planirani magistralni naftovod Omišalj – Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate
- planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Sisak DN 1000/100

3. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

- postojeća eksploatacijska polja keramičke gline: Ivošević Gaj, Kokirevo, Mazalica, Basarovac

- postojeća eksploatacijska polja građevnog kamena: Johovo (Lisine), Loskunja-Vojnić.
4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE
- površina posebne namjene – vojna lokacija OUP "Magarčevac"
- 2) Planom su utvrđene sljedeće građevine i površine područnog (regionalnog) značaja na području Općine Vojnić:
1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE
- **cestovne građevine:**
 - postojeće županijske ceste:
 - Ž-3224: Johovo (D216) – Dunjak – Klokoč – Donja Brusovača (D216)
 - Ž-3225: Vojnić (D216) – Petrova Gora
 - Ž-3229: D6 – Topusko – Katinovac – Maljevac (D216)
 - Ž-3270: Klokoč (Ž3224) – Gojkovac – Batnoga (Ž3258)
 - Ž-3290: Krnjak (D1) – Kolarić (D216)
 - postojeće lokalne ceste:
 - L-34091: A.G. Grada Karlovca – Vojišnica (D6)
 - L-34093: Živković Kosa (D6) – Bukovica – A.G. Grada Karlovca
 - L-34095: L34091 – Utinja Vrelo – Malešević Selo – Vojišnica (D6)
 - L-34127: Biljeg (D6) – Ključar – Muljava (Ž3225)
 - L-34144: D216 – Prisjeka – Kusaja – Ž3224
 - L-34145: D216 – G. Brusovača – Svinica – Gejkovac (Ž3229)
 - L-34146: Ž3224 – Dejanović Križ – Ruševica – Cetingrad (Ž3258)
 - **željezničke građevine:**
 - željeznička pruga Karlovac – Vojnić – Sisak, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (trenutno izvan funkcije)
 - **građevine elektroničkih komunikacija:**
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
2. ENERGETSKE GRAĐEVINE
- **dalekovodi:**
 - dalekovod 110 kV Vojnić – Slunj
 - dalekovod 35 kV Švarča – Vojnić
 - dalekovod 35 kV Vojnić – Glina
3. VODNE GRAĐEVINE
- **regulacijske i zaštitne vodne građevine:**
 - planirana akumulacija Okić."

Članak 7.

- 1) Članak 13. mijenja se i glasi: "

Članak 13.

- 1) Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u izgrađenom ili planiranom obujmu. Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za novu izgradnju.

U površinama naselja uz stanovanje se smještaju i ovim Planom razgraničuju i druge funkcije sukladne namjeni, rangi i značenju naselja: javna namjena koja uključuju školstvo, zdravstvo, kulturu i upravu, športska namjena, gospodarska i poslovna namjena te obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

- 2) U građevinska područja naselja uključuju se čestice uz javne prometne površine, u pravilu u pojasu širine 50 m od regulacijskog pravca (granice parcele prema javnoj prometnoj površini).

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5 000.

- 3) Unutar građevinskih područja naselja predviđene su površine sljedećih namjena:
- stambena i mješovita namjena koja uključuje stanovanje i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja uključuju sve izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja bez posebne oznake
 - mješovita namjena s oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu te javnu namjenu
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena s oznakom T3 –kamp
 - gospodarska namjena - poslovna (K2 - pretežno trgovačka)."

Članak 8.

- 1) Članak 14. mijenja se i glasi: "

Članak 14.

- 1) **Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake** - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:
- stambene zgrade
 - stambeno-poslovne građevine
 - poslovne građevine
 - zgrade za javne i društvene djelatnosti
 - zgrade za ugostiteljsko-turističke djelatnosti
 - gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku te druge štetne utjecaje na okoliš
 - pomoćne građevine
 - građevine i uređaji prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš (nalaze se i izvan građevinskog područja naselja)
 - parkovi i zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta.
- 2) U području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake sve navedene građevine u pravilu se grade na slobodnostojeći način, a u skladu s lokalnim uvjetima.
- 3) **Građevinsko područje mješovite namjene s oznakom M** - unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:
- stambene zgrade
 - stambeno-poslovne građevine
 - poslovne građevine
 - višestambene građevine
 - zgrade za javne i društvene djelatnosti
 - pomoćne građevine

- građevine i uređaji prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš (nalaze se i izvan građevinskog područja naselja)
 - parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
 - hoteli i druge turističke, ugostiteljske i športsko rekreacijske građevine.
- 4) U području mješovite namjene s oznakom M sve navedene građevine mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu s lokalnim uvjetima.
- 5) **Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T3 - kamp**
Planom je za ugostiteljsko-turističku namjenu, T3 – kamp, predviđena površina u naselju Donja Brusovača.
Površina ugostiteljsko-turističke namjene, T3 – kamp, namijenjena je uređenju kampa / kamp odmorišta sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.
- 6) U kampu se mogu graditi i uređivati:
- osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele),
 - smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.)
 - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - zelene površine, športska i dječja igrališta.
- 7) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 8) **Poslovna namjena s oznakom K2 (pretežno trgovačka)**
Planom su određene dvije površine poslovne namjene - pretežno trgovačke (K2) unutar građevinskog područja naselja Krstinja i Kupljensko. U naselju Krstinja predviđa se stočni sajam i izgradnja objekata u funkciji sajma: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. U naselju Kupljensko predviđena je namjena K2 za izgradnju benzinske pumpe, pratećih radionica i servisa, kao i poslovnih i turističkih sadržaja (ugostiteljski i smještajni sadržaji, hotel, pansion i sl.). Na svim površinama poslovne namjene - pretežno trgovačke (K2) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine i dječja igrališta.
- 9) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 10) **Proizvodna namjena s oznakom I**
Planom je određena površina proizvodne namjene (I) unutar građevinskog područja naselja Utinja Vrelo na kojoj se planira izgradnja građevina u funkciji punionice vode kapaciteta do 2.000.000 l/godišnje. Na svim površinama proizvodne namjene (I) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine.
- 11) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 12) **Poslovna namjena s oznakom K3 (komunalno-servisna)**
Planom je određena površina poslovne namjene - komunalno-servisne (K3) unutar građevinskog područja naselja Vojnić na kojoj se planira izgradnja građevina u funkciji tržnice: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, nadstrešnica, skladišta i servisa. Na svim površinama poslovne namjene - komunalno-servisne (K3) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine.

13) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.

14) **Športsko-rekreacijska namjena s oznakom R**

Planom su određene dvije površine športsko-rekreacijske namjene (R) unutar građevinskog područja naselja Vojnić. Na onoj zapadno od centra naselja Vojnić nalazi se nogometno igralište i planira se uređenje drugih sportskih sadržaja. Na drugoj površini, uz kanal Radonje, planira se uređenje kupališta i drugih sportskih sadržaja. Na svim površinama športsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine i dječja igrališta.

15) Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine športsko-rekreacijske namjene u poglavlju 4. ovih Odredbi.

16) **Stambene zgrade**

Za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada te zgrada za javne i društvene djelatnosti u području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	12 m za Po+P+PT (podrum + prizemlje + stambeno potkrovlje) 16 m za Po+ P+1 (podrum + prizemlje i kat) 18. m za Po+P+1+PT (podrum + prizemlje + kat + stambeno potkrovlje)
najmanja površina čestice	250 m ² za Po+P+PT 400 m ² za Po+P+1 500 m ² z Po+P+1+PT
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.35
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max. 0.7
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	4,5 m / 8 m za Po+P+PT 6,5 m / 10 m za Po+P+1 8,0 m / 12 m za Po+P+1+PT za poslovnu namjenu određuje se samo visina do sljemena pre a gore navedenom kriteriju
udaljenost od regulacijske linije	min. 3 m
udaljenost od bočnih međa	min. 1 m od jedne i min. 3 m od druge za Po+P+PT min. 3m od obje za Po+P+1 min. 3m od jedne i min. 5 m od druge za Po+P+1+PT
ozelenjeni dio čestice	min. 25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/100m ² BRP

17) Iznimno u građevinskom području naselja Vojnić i Kupljesko, u području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake, mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade te zgrade za javne i društvene djelatnosti do visine Po+P+2+PT.

- 18) Za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada te zgrada za javne i društvene djelatnosti u građevinskom području mješovite namjene s oznakom M primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	10 m za ugrađene 14 m za poluugađene 16 m za slobodnostojeće
najmanja površina čestice	250 m ² za ugrađene 300 m ² za poluugađene 300 m ² za slobodnostojeće
koeficijent izgrađenosti čestice k _{ig}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice k _{is}	max. 1.0
broj etaža	max. Po+P+4+PT
visina vijenca (h) / sljemena (s)	max. 18,0 m / 21 m za poslovnu namjenu određuje se samo max. visina do sljemena od 21m
udaljenost od regulacijske linije	prema lokalnim uvjetima - usklađeno sa drugim već izgrađenim građevinama u neposrednom susjedstvu
udaljenost od ostalih međa	prema lokalnim uvjetima - usklađeno sa drugim već izgrađenim građevinama u neposrednom susjedstvu
ozelenjeni dio čestice	min. 20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/100m ² BRP

- 19) Rekonstrukcija postojećih građevina provodi se pod istim uvjetima kao i izgradnja novih građevina. Kod postojećih građevina poslovne namjene te društvene djelatnosti postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
- 20) U građevinskom području mješovite namjene s oznakom M na k.č. broj 4665/1 i 4665/18 k.o. Vojnić može se izgraditi prizemna poslovna samostojeća građevina i to na novoformljenoj čestici nepravilna oblika na sljedeći način: Česticu oformiti tako da njezina zapadna međa bude na udaljenosti od 3,0m paralelno sa postojećom stambenom jednokatnom građevinom na k.č. broj 4664/18, a jugozapadna međa da bude paralelna sa sjeveroistočnom međom k.č. broj 4664/19 k.o. Vojnić, a na udaljenosti od 3.50m od iste, da se omogući pristup katastarskoj čestici broj 4664/18 na javnu prometnu površinu. Ostale međe se ne mjenjaju. Ponovo tako oformljena čestica može biti min. 300 m². Pristup na parcelu omogućiti sa javne površine s jugoistočne strane. Udaljenost zgrade od regulacijske linije min. 2m. Udaljenost zgrade od sjeverne međe od 0.30 do 3.80m. Udaljenost zgrade od sjeverne međe 1.0m. Ozelenjeni dio čestice može iznositi manje od 20%. Na čestici osigurati min. 2 parkirališna mjesta s neposrednim pristupom iz ulice s jugoistočne strane. Parkiralište može biti i između regulacijskog i građ. pravca. Na stranama građevine okrenutim prema površinama javne namjene moguće je izvesti otvore bez obzira na od međe. Krovšte može biti višestrešno. Pokrov može biti šindra.
- 21) **Višestambene građevine** su stambene ili stambeno-poslovne zgrade visine do Po+P+4+PT, kapaciteta do 20 stanova Minimalna površina čestice za gradnju višestambene građevine je 1500 m², a minimalna širina čestice je 35 m. Višestambene građevine mogu se graditi samo na površinama mješovite namjene s oznakom M u građevinskom području naselja Vojnić.

22) **Pomoćne građevine** - pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično. Na čestici se uz stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu zgradu ili zgradu za javne i društvene djelatnosti može graditi jedna ili više prizemnih pomoćnih građevina do ukupne tlocrtna površine 100 m². Tlocrtna površina pomoćne građevine uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Za izgradnju pomoćne građevine primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	4,5 m/8 m
udaljenost od međa	min. 1 m (svi zidovi koji su izgrađeni na manje od 3 m od međe moraju biti izgrađeni kao vatrootporni)

23) **Poslovne i stambeno-poslovne zgrade** - uredi, trgovine, manji ugostiteljski i turistički objekti, manja skladišta te zanatske radionice (postolarske, krojačke, fotografske, frizerske i sl). Za izgradnju poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada primjenjuju se lokacijski uvjeti za gradnju stambenih zgrada uz sljedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP za urede i radionice
	20 pm/1000 m ² BRP za trgovine i usluge
	30 pm/1000 m ² BRP za ugostiteljstvo i turizam

24) Poslovne i stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi na zasebnoj građevinskoj čestici unutar građevinskog područja naselja. Na građevinskoj čestici uz stambenu zgradu, može se graditi poslovna zgrada tlocrtna površine do 200 m².

25) **Gospodarske građevine** - unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se, uz stambenu zgradu na istoj građevinskoj čestici, graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj čestici u ovom području može biti najviše 500 m², a zgrade za uzgoj životinja mogu imati kapacitet do 20 uvjetnih grla. Građevine većeg kapaciteta grade se u pravilu izvan građevinskih područja naselja. Tlocrtna i ukupna površina gospodarskih zgrada uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Gospodarske građevine koje se grade u ovom području moraju biti udaljene od granice čestice javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište i sl) najmanje 100 m.

26) U središnjim dijelovima naselja Vojnić ne smije se vršiti uzgoj životinja niti se mogu graditi građevine za tu namjenu.

27) Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema tablici utvrđenoj u poglavlju 2.3.3.1. ovih Odredbi.

28) **Gospodarske građevine s izvorima zagađenja** - gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja smatraju se građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje: silosi, sušare, mješaonice stočne hrane, mlinovi i sl. te građevine za uzgoj životinja. Takve zgrade ne mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja.

29) **Građevine i uređaji prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture** - ceste, nogostupi, biciklističke staze, uređaji za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovodi, objekti i uređaji sustava elektroničkih komunikacija, objekti u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda mogu se graditi na svim površinama građevinskih područja naselja.

- 30) **Parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i otvorena športska igrališta** - obuhvaćaju neizgrađene ozelenjene površine u sklopu kojih se mogu graditi otvoreni paviljoni, nadstrešnice, pješačke i biciklističke staze, otvorena nogometna, rukometna, košarkaška, teniska igrališta i sl. i mogu se graditi na svim površinama građevinskih područja naselja."

Članak 9.

- 1) Članak 16. mijenja se i glasi: "

Članak 16.

- 1) Veličina i površina zgrada na pojedinoj čestici ograničava se koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti, visinom i obvezom usklađivanja nove izgradnje s lokalnim uvjetima. Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti i visina građevina definirani su lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavljima 2. 3. i 4. ovih Odredbi.
- 2) U izradi detaljnijih planova unutar njihovog obuhvata može se planirati i veća etažnost stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada te zgrada za javne i društvene djelatnosti od onih utvrđenih u poglavlju 2.2.1.
- 3) **Visina poslovne ili gospodarske građevine**, koja se gradi uz stambenu zgradu na istoj građevnoj čestici, - ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.
- 4) Ako se zgrada gradi na kosom terenu, visina vijenca se mjeri na pročelju paralelnom s regulacijskim pravcem (granica čestice prema javnoj prometnoj površini).
- 5) Moguća je izgradnja podruma na području cijele Općine, gdje za to postoji potreba i gdje za to postoje mogućnosti s obzirom na sastav tla i visinu podzemnih voda.
- 6) **Lokalni uvjeti**
Kod neposredne primjene ovog Plana obvezna je prilagodba novih zahvata lokalnim uvjetima gradnje. Prilagodba lokalnim uvjetima gradnje primjenjuje se kod interpolacija u već izgrađenim i urbanistički definiranim dijelovima naselja. Vršiti se na način da se lokacijski uvjeti smještaja, tlocrtnih i visinskih gabarita te oblikovanja nove zgrade prilagođuju parametrima koji prevladavaju u njenom neposrednom okruženju: uličnom potezu duljine 100 m s lijeve i desne strane novog objekta.
- 7) Kod prilagodbe lokalnim uvjetima obvezno se mora osigurati sljedeće:
 - katnost i visina ne mogu biti veći od prosječne, odnosno iznimno najveće izgrađene visine susjednih objekata u uličnom potezu
 - udaljenost od regulacijskog pravca (granice čestice prema ulici) mora biti ista kao kod susjednih objekata, a ako kod lijevog i desnog susjeda nije identična, nova se građevina mora graditi na građevnom pravcu susjeda koji je više udaljen od regulacijske linije
 - koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od prosječnog, odnosno iznimno najvećeg koeficijenta izgrađenosti u dotičnom uličnom potezu (ali da ne prelazi 0,5).
- 8) Međusobni razmak stambenih, osim zgrada niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih građevina, ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jedne građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine."

Članak 10.

- 1) Članak 17. mijenja se i glasi: "

Članak 17.

- 1) Stambene, poslovne i javne građevine – grade se u pravilu prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u dubini čestice iza tih građevina. Građevine se mogu graditi na

slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a prema lokacijskim uvjetima određenim za namjenu površina i građevina u poglavljima 2. 3. i 4. ovih Provedbenih odredbi.

- 2) Iznimno se može dozvoliti i postavljanje garaža na regulacijsku liniju ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena.
- 3) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema ulici i bočnih međa određena je u ovisnosti o namjeni površina i građevina te definirana u poglavlju 2. 3. i 4. ovih Provedbenih odredbi.
- 4) Građevine se moraju graditi na propisanim udaljenostima od susjednih međa. Iznimno se kod zamjene postojećih građevina novima u već izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava izgradnja zamjenske građevine na lokaciji stare bez obzira na lokacijske uvjete. Ako se gradi takva zamjenska građevina na udaljenostima manjim od propisanih ovim Odredbama, ona može imati najviše prizemlje i jedan kat, bez stambenog potkrovlja.
- 5) Iznimno, prizemne zgrade u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, svojom jednom stranom mogu biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, ali ne manje od 1 m. U tom slučaju na zgradi ne smiju graditi otvori prema toj međi. Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
- 6) **Zgrade za javne i društvene djelatnosti** - mogu se graditi na regulacijskom pravcu, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci do susjednih objekata, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
- 7) **Prilazne otvorene stepenice, terase u razini terena ili najviše 60 cm iznad razine terena** - moraju se graditi tako da se osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske čestice minimalne širine 3 m.
- 8) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.
- 9) **Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine** - mogu se graditi i na granici sa susjednom česticom uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj čestici.
- 10) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5 m od susjedne međe."

Članak 11.

- 1) Članak 19. mijenja se i glasi: "

Članak 19.

- 1) **Ulične ograde** - podižu se iza regulacijske linije prema ulici. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde do osi nerazvrstane i lokalne ceste mora iznositi najmanje 5 m, a do osi županijske ceste 10 m. Iznimno kod postojećih zgrada, ograda može biti i na manjoj udaljenosti, a prema zatečenom stanju na terenu, uzevši u obzir prostornu organizaciju čestice.
- 2) Ulične ograde moraju se izvoditi na način da najmanje 50 % vertikalne površine ograde bude transparentno. Najviša visina ograde može biti 120 cm.
- 3) Ograde se mogu izvoditi iz kamena, betona, metala, drveta, žice, živice te u kombinacijama ovih materijala. Ograda može imati zidani sokl visine najviše 50 cm. Ograde između čestica grade se prema mjesnim običajima, u visini od najviše 200 cm.

- 4) Prostor između regulacijskog i građevinskog pravca mora se urediti kao zelena površina s kolnim ulazom širine najviše 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca ne mogu se izvoditi montažni objekti i nadstrešnice niti uređivati parkirališta.
- 5) **Neizgrađeni dio građevinske čestice** - treba urediti kao zelenu površinu koja se koristi kao travnjak, cvjetnjak ili vrt.
- 6) Dio seoske građevinske čestice, uređen kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- 7) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok.
- 8) **Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl.** - treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine.
- 9) Kada se građevinska čestica formira na način da svojom bočnom ili stražnjom stranom graniči sa zaštitnim pojasom magistralne ceste ili željezničke pruge, mora se ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja."

Članak 12.

- 1) Ispred članka 21. dodaje se podtočka "2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja".
- 2) Članak 21. mijenja se i glasi: "

Članak 21.

- 1) Izvan naselja planirana su građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja. Na području Općine određena su izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:

- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička
- gospodarska namjena – proizvodna
- gospodarska namjena – poslovna
- športsko-rekreacijska namjena.

- 2) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke s oznakom T**

Planom su za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke predviđeni prostori na Velikom i Malom Petrovcu uz memorijalni centar Partizanske bolnice na Petrovoj gori i uz postojeće zapuštene ugostiteljske kapacitete na Muljavi (unutar granica naselja Ključar i Radonja), površina u naselju Selakova Poljana te površina u naselju Živković Kosa. Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih prostora za atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje
- zdravstveno-rekreacijski i selektivni turizam
- smještajni kapaciteti, kao i športsko-rekreativne djelatnosti.
- seosko-lovni turizam
- znanstveno-istraživački turizam
- kamp i auto kampovi.
- prometne i komunalne građevine i uređaji
- zelene površine i dječja igrališta.
-

- 3) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke s oznakom T3 - kamp**
Planom su određene dvije površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T3 - kamp) u naselju Živković Kosa.
- 4) Unutar površine označene kao T3-2 u naselju Živković Kosa mogu se graditi i uređivati:
- osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele),
 - smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.)
 - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - zelene površine, športska i dječja igrališta.
- 5) Unutar površine označene kao T3-1 u naselju Živković Kosa mogu se graditi i uređivati isključivo:
- osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele),
 - sanitarni čvor
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - zelene površine, športska i dječja igrališta.
- 6) Za gradnju na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za ugostiteljsko-turističke namjene u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 7) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne s oznakom I**
Planom su određene četiri površine za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne (I): dvije u naselju Vojnić, jedna u naselju Kolarić i jedna u naselju Kupljensko. Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena: zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju, termoelektrane na biomasu, trgovine, ugostiteljski objekti, skladišta, servisi te drugi objekti za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredan okoliš ne mogu locirati unutar građevinskog područja stambene, mješovite i javne namjene. Na svim površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine i dječja igrališta.
- 8) Lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene - proizvodne utvrđeni su u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 9) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka)**
Planom su određene dvije površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) u naseljima Vojnić i Kolarić za izgradnju trgovačkog centra, benzinske pumpe i izgradnju objekata pratećih funkcija: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. Na svim površinama poslovne namjene - pretežno trgovačke (K2) mogu se graditi i uređivati prometne i komunalne građevine i uređaji te zelene površine i dječja igrališta.
- 10) Lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) utvrđeni su u poglavlju 3. ovih Odredbi.
- 11) **Izdvojena građevinsko područje izvan naselja športsko-rekreacijske namjene s oznakom R**

Planom su određene površine za izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (R) u naselju Selakova Poljana. Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športske dvorane i zgrade za smještaj pratećih sadržaja
- prometne i komunalne građevine i uređaji
- zelene površine i dječja igrališta.

12) Lokacijski uvjeti za gradnju športskih dvorana utvrđeni su u poglavlju 4. ovih Odredbi."

Članak 13.

- 1) Broj podtočke ispred članka 22. mijenja se u "2.3.2."
- 2) Članak 22. mijenja se i glasi: "

Članak 22.

- 1) Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja dijele se na:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - o vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - o ostalo obradivo tlo s oznakom P3
 - šuma isključivo osnovne namjene:
 - o gospodarska šuma s oznakom Š
 - o šuma posebne namjene s oznakom Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište s oznakom PŠ
 - vodne površine s oznakom V.

2.3.2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- 2) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje.
 - vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV razreda kvaliteta (podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete, a to znači da se ta područja smiju koristiti samo za osnovnu namjenu u poljoprivrednoj proizvodnji, a iznimno se mogu koristiti za nepoljoprivredne svrhe kada u blizini nema zemljišta nižih razreda, pri čemu se može planirati izgradnja stambenih i gospodarskih objekata koji služe za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, objekata infrastrukture te objekata za istraživanje i eksploataciju energetske mineralnih sirovina.
 - ostala obradiva tla (P3) – tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete.
- 3) Ova tla moraju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično i to:
 - kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete;
 - kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju. Na osobito vrijednom obradivom tlu mogu se podizati samo staklenici za intenzivan uzgoj povrća i cvijeća.

- 4) Staklenici i plastenici mogu biti i unutar građevinskih područja.

2.3.2.2. Šumske površine

- 5) U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š, Š3 i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:
- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
 - očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
 - čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl).

2.3.2.3. Vodne površine

- 6) Vodne površine na području Općine obuhvaćaju vodotok rijeke Gline, a od najznačajnijih vodotoka na području Općine nalaze se Vojišnica, Utinja i Radonja, potoci Muljavac i Kupljensko. Rijeka Glina je jedini državni vodotok i plavi nizinsko područje. Predviđa se akumulacija protiv plavljenja "Okic" na Radonji. Regulirani su vodotoci Vojišnice i potoka Kupljensko, a jednim dijelom reguliran je i Muljevac. Ostali vodotoci su prirodnog karaktera, plave područje, ali ne nanašaju veće štete.
- 7) Na području Općine postoje tri vododjelnice.: sliv Gline, sliv Korane (preko Radonje) i sliv Utinje. Za gore navedene vodotoke Planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka inundacijski pojas je širine 10 m od ruba kanala potoka. Za rijeke se utvrđuje inundacijski pojas u širini 20 m od nožice izvedenog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe."

Članak 14.

- 1) Broj podtočke ispred članka 23. mijenja se u "2.3.3."
- 2) Članak 23. mijenja se i glasi: "

Članak 23.

- 1) Izvan građevinskih područja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.
- 2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:
 - građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
 - građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i turističko-rekreativni sadržaji sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam).
 - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone i sl.
 - građevine za intenzivan uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici i plastenici
 - ribnjaci za uzgoj riba

- zdravstvene i rekreacijske građevine
 - klijeti i spremišta voća u voćnjacima
 - šumske, lovačke i lugarske građevine te civilne streljane
 - groblja
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, elektroničke komunikacijske, itd.)
 - vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.
- 3) Iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtne površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja. Navedene građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom s P1, izuzev klijeti koje se u voćnjacima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.
- 4) Objekti izgrađeni izvan građevinskog područja mogu se koristiti samo za namjene koje su Planom utvrđene za gradnju izvan građevinskih područja. Naknadna prenamjena objekata izgrađenih izvan građevinskog područja u stambenu, gospodarsku, poslovnu, športsku, turističku ili drugu namjenu koja se može graditi isključivo unutar Planom utvrđenih građevinskih područja nije moguća.
- 5) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja moraju biti udaljene najmanje 8,0 m, a ograde i podzidi najmanje 3,0 m od osi nerazvrstanih cesta i putova."

Članak 15.

- 1) Broj podtočke ispred članka 24. mijenja se u "2.3.3.1."
- 2) Članak 24. mijenja se i glasi: "

Članak 24.

- 1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava - farmi, građevina za uzgoj životinja - tovilišta, staja, peradarnika i pčelinjaka).
- 2) **Farmom** se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 2000 m² površine, a najveći koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 20% površine čestice.
- 3) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje.
- 4) Površina i raspored građevina utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- 5) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina primijenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najveću brutto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.
- 6) Minimalni broj uvjetnih grla, temeljem kojih se može planirati građenje na poljoprivrednom gospodarstvu izvan granica građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u

smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo teško 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primijenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta stoke	Koeficijent	min. broj uvjetnih grla
krava, steona junica	1,0	10
bik	1,5	7
vol	1,2	8
junad 1 - 2 godine	0,7	14
junad 6 - 12 mjeseci	0,5	20
telad	0,25	40
krmača + prasad	0,055	181
tovne svinje do 6 mj.	0,25	40
mlade svinje 2 – 6 mj.	0,130	77
teški konji	1,2	8
srednje teški konji	1,0	10
laki konji	0,8	13
ždrebad	0,75	13
ovce i koze	0,1	100
janjad i jarad	0,05	200
tovna perad	0,000555	18.000
nesilice	0,0033	3.000
nojevi	0,25	60

- 7) Zahvati gradnje građevina za uzgoj stoke moraju se, radi sprečavanja negativnih utjecaja, planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, a udaljenosti ne smiju biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost
10 - 15	100 m
16 - 100	150 m
101 - 300	300 m
301 i više	500 m

- 8) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica su:

od državne ceste	100 m
od županijske ceste	50 m
od lokalne ceste	30 m.

- 9) Biljna proizvodnja i uzgoj stoke na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za potrebe vlastitog domaćinstva može se dozvoliti i unutar naselja, pod uvjetom da se ne radi o naselju gradskog karaktera, centralnoj zoni naselja, odnosno području posebnih režima zaštite. Udaljenost građevina od naselja gradskog karaktera, centralne zone naselja, odnosno područja posebnih režima zaštite treba biti minimalno 500 metara.

- 10) Za gradnju tovišta primijenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

površina čestice	min. 2000 m ²
tlocrtna površina i BRP	max. 2000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0.3

koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max. 0.3
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	6 m/10m
najveća katnost	Prizemlje + Potkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	30 %

- 11) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva (unutar građevinskog područja naselja), udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva treba biti minimalno 15 m, a od zdenca minimalno 30 m uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja te okolnih čestica i građevina prema tablici iz ovog Članka.
- 12) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:
- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu
 - zaštitu okoliša temeljem Odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO) kada je to uvjetovano ovim Planom ili drugim propisima
 - zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
 - djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
 - opskrbu vodom i energijom
 - postupanje s otpadom
 - sadnju zaštitnog zelenila."

Članak 16.

- 1) Broj podtočke ispred članka 25. mijenja se u "2.3.3.2."
- 2) Članak 25. mijenja se i glasi: "

Članak 25.

- 1) Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.
- 2) **Posjed** - jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.
- 3) Minimalna veličina posjeda na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, preporuča se u sljedećim površinama:
 - za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - posjed minimalne veličine 10 ha
 - za intezivno biljogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha
 - za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničarsko-plasteničku proizvodnju - 1 ha
 - za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- 4) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:
 - 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno biljogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
 - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

- 5) Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.
- 6) Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:
 - stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika brutto razvijene površine do 200 m²
 - poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
 - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na farmi
 - spremišta poljoprivrednih proizvoda: silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl.
 - spremišta poljoprivrednih strojeva.
- 7) Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:
 - tlocrtna površina građevina na jednom posjedu najviše 2000 m²
 - brutto razvijena površina građevina na jednom posjedu najviše 2500 m²
 - visina građevina najviše Po+P+1
 - visina krovnog vijenca najviše 10 m
 - visina sljemena krova najviše 15 m
 - dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
 - izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15° - 40°, osim na objektima kod kojih je oblikovanje krovništa drugačije, a uvjetovano je tehnološkim zahtjevima
 - pokrivanje krovništa crijepom ili limom
 - oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m
 - udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB
 - kapacitet objekta vezano uz djelatnost seoskog turizma ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i 5 turističkih jedinica (5 soba – 10 kreveta) u smještajnom kapacitetu objekta vezanom na seoski turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor
 - udaljenost objekta od rubova čestice iznosi minimalno 10 m."

Članak 17.

- 1) Broj podtočke ispred članka 26. mijenja se u "2.3.3.3."
- 2) Članak 26. mijenja se i glasi: "

Članak 26.

- 1) Gradnja građevina (na posjedu) za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda (spremišta, silosi, sušare, mlinovi, mješaone, hladnjače) omogućuje se na posjedima iz prethodnog članka, izvan građevinskih područja naselja, na zemljištu bonitetne klase P3 i PŠ.
- 2) Gospodarske i poljoprivredne građevine s namjenom primarne proizvodnje, obradu i konfekcioniranje proizvoda mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m², uz maksimalnu dopuštenu izgrađenost čestice od 25% njezine površine.
- 3) **Pojedinačne poljoprivredne građevine** u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i tavana kao spremišta. Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina, ali ne viših od 25 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl).

- 4) **Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele** iznosi 3 m.
- 5) **Minimalna komunalna opremljenost parcela i objekata** sastoji se iz pristupnog puta širine min. 3,5 m te priključaka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe.
- 6) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.
- 7) Građevine iz ovog članka mogu se graditi samo u sklopu farmi (nije dozvoljeno otvaranje novih Industrijskih zona, bez obzira o kojoj se vrsti gospodarskih građevina radilo).".

Članak 18.

- 1) Broj pod točke ispred članka 27. mijenja se u "2.3.3.4."
- 2) Članak 27. dijeli se na dva članka: 27. i 27.a koji glase: "

Članak 27.

- 1) Staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi unutar i izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla. Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.
- 2) Plastenici - montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drveta ili metala.
- 3) Staklenici i plastenici se podižu kao potpuno montažne građevine, a prema sljedećim lokacijskim uvjetima:
 - minimalna veličina čestice unutar naselja 1000 m²
 - minimalna veličina čestice izvan naselja 2000 m²
 - dopustiva izgrađenost čestice: 80%;
 - udaljenost od rubova čestice: unutar naselja - 3,0 m; izvan naselja - 5,0 m.
 - minimalna komunalna opremljenost čestice (unutar i izvan naselja) sastoji se od:
 - prometnog pristupa (direktan ili indirektan);
 - opskrbe vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora;
 - priključka na elektroenergetsku mrežu;
 - javnog ili individualnog sustava za evakuaciju otpadnih ili oborinskih voda.
- 4) Osim staklenika i platenika, na poljoprivrednom zemljištu se mogu postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

2.3.3.5. Ribnjaci za uzgoj riba

Članak 27.a

- 1) Uz postojeće vodotoke koji zadovoljavaju uvjete minimalne kvalitete II kategorije, moguće je na područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja ili izvan naselja (odnosno 500 m od eksploatacionih polja mineralnih sirovina) organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvaliteta vodotoka ispod II kategorije. Minimalna veličina čestice iznosi 2000 m² s maksimalnom izgrađenosti 5 % i objektima maksimalne visine P.
- 2) Ove djelatnosti moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.
- 3) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom

neplodnom tlu. Uz ribnjake je moguće graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

- 4) Prilikom gradnje ribnjaka potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti i za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.
- 5) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.
- 6) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.
- 7) Ekonomska isplativost i ekološka opravdanost izgradnje ribnjaka dokazuje se koji treba sadržavati:
 - dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju;
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama;
 - broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina, ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude;
 - mogućnost pristupa na javne prometnice te eventualnu potrebu za novom prometnom i komunalnom infrastrukturom;
 - mjere zaštite okoliša, u prvom redu zaštita voda i tla;
 - projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja)."

Članak 19.

- 1) Broj i naslov podtočke ispred članka 28. mijenja se u "2.3.3.6. Zdravstvene, rekreacijske i slične građevine".
- 2) Članak 28. mijenja se i glasi: "

Članak 28.

- 1) Unutar spomen područja Petrova Gora koje se odnosi na memorijalni centar sa spomenikom (autor: Vojin Bakić) nalazi se i objekt čijom se obnovom pored pratećih memorijalnih mogu organizirati i ugostiteljsko- turistički sadržaji. Spomenute sadržaje nužno je smjestiti unutar postojećih gabarita devastiranih građevina.
- 2) Spomen područje Centralne partizanske bolnice također je moguće za korištenje unutar turističke ponude, s napomenom da se ni ovdje ne izlazi iz postojećih gabarita devastiranih građevina.
- 3) Pored ovih obilježja koja su vezana uz NOB-a, turistički interes mogli bi pobuditi sadržaji vezani za povijesna zbivanja i borbe na Velikom i Malom Petrovcu, koji bi npr. edukativno prikazivali razdoblje Petra Svačića i njegovu pogibiju na Gvozdu kao i druge povijesne događaje.
- 4) U turističku ponudu moguće je uključiti i obnovu tipološki zanimljivih mlinica na rijeci Radonji te njihovo povezivanje pješačkim stazama dok prostrane livade između pojedinih njiva mogu poslužiti za sportsko-rekreativne sadržaje.

- 5) Drvena prizemnica Anke Ralić na ulazu u memorijalno područje Petrovu Goru može se obnoviti u svrhu informativnog punkta ili suvenirnice, a čitavo memorijalno područje sa svojim očuvanim šumskim arealom i brojnim izvorima može poslužiti za izlete i edukaciju učenika, škole u prirodi i sl.
- 6) Veliki i Mali Petrovac mogu prezentirati razdoblje prvih stoljeća po doseljenju Hrvata i borbu za očuvanje samostalnosti, Krstinja razdoblje borbe i obrane od Turaka, a Petrova Gora i Petrova Poljana razdoblje NOB-a.
- 7) Razvoj seoskog turizma potrebno je povezati s već prisutnom ponudom izvornih gastronomskih specijaliteta i lovnim turizmom koji se razvio nakon Domovinskog rata. U tu svrhu preporuča se uključivanje objekta u Kestenovcu 9 u turističku ponudu, kao i održavanje i sanacija ostalih evidentiranih tradicijskih objekata što će omogućiti prezentaciju ostale etnološke baštine (starih obrta, seoskog turizma, tradicijskog načina života i prehrane, običaja i sl). Smatrajući da je od interesa zajednice da sačuva kulturna dobra koja su evidentirana ovim Planom, preporučamo lokalnoj upravi da razradi programe njihova uključivanja u turističku ponudu, koja kao gospodarska grana ima mogućnosti da se na ovom području kvalitetno razvije. Preporuča se također poticanje dokumentiranja legendi i priča ovoga kraja i prezentiranje istih u promidžbenim materijalima.
- 8) Uvjeti za gradnju na gore navedenim lokacijama su sljedeći:
 - Pripadajuća veličina čestice iznosi minimalno 5000 m²
 - Koeficijent izgrađenosti čestice ograničava se na maksimalno 0,10 (10 % površine čestice)
 - Visina izgradnje objekta ograničava se na "P+1" za turistički objekt i "P" za izletišta, uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlje)
 - Udaljenost objekta od granice čestice iznosi najmanje 20,0 m
 - Unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene (prvenstveno u segmentu športa i rekreacije) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo do 25% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava sa etažom prizemlja "P".
 - Građevine mogu imati maksimalno 1000 m² brutto razvijene površine."

Članak 20.

- 1) Broj pod točke ispred članka 29. mijenja se u "2.3.3.7."
- 2) Broj pod točke ispred članka 30. mijenja se u "2.3.3.8."

Članak 21.

- 1) Broj pod točke ispred članka 31. mijenja se u "2.3.3.9."
- 2) Članak 31. mijenja se i glasi: "

Članak 31.

- 1) Groblja se u pravilu grade izvan građevinskog područja naselja. Na području Općine Vojnić postoje groblja: Bukovica Utinjska, Donja Brusovača, Dunjak, Gačeša Selo, Gejkovac, Johovo (dva groblja), Jurga, Kartalije, Kestenovac, Ključar, Klokoč, Knežević Kosa, Kokirevo,

Kolarić, Krstinja (dva groblja), Kupljensko (četiri odvojena groblja), Kusaja, Lipovac Krstinjski, Lisine, Loskunja, Malešević selo, Mandić selo, Međeđak Utinjski, Miholjsko (četiri groblja), Podsedlo, Radmanovac (dva odvojena groblja), Radonja, Rajić brdo, Svinica Krstinjska, Široka Rijeka (tri groblja), Vojišnica (četiri odvojene lokacije), Živković Kosa.

- 2) Predviđena je lokacija za novo muslimansko groblje površine 0,29 ha u naselju Široka Rijeka. U naselju Vojišnica, postojeće groblje se proširuje za dodatnih 0,89 ha. Površina za proširenje groblja osigurana je na površinama uz postojeća groblja.
- 3) Za proširenje groblja veće od 20 % postojeće površine obvezno je izraditi Urbanistički plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima.
- 4) Planom je na površinama groblja dozvoljeno: graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te prateće građevine (prodaja cvijeća, svijeća i sl.), graditi i uređivati površine za ukop, pješačke staze, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.
- 5) Uređenje i proširenje postojećih groblja te gradnja novog potrebno je uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i drugim propisima."

Članak 22.

- 1) **Ispred članka 32. dodaje se nova podtočka " 2.3.3.10. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina".**
- 2) **Članak 32. mijenja se i glasi: "**

Članak 32.

- 1) Na području Općine Vojnić postoje eksploatacijska polja za iskorištavanje keramičke gline i građevinskog kamena. Eksploatacijska polja u Planu su označena oznakom Ex.
- 2) **Postojeća eksploataciona polja keramičke gline:**

- Ivošević Gaj

Budući da se ovim Prostornim planom ograničava eksploatacija na način da se ne dozvoljava eksploatacija u zoni unutar 100 m udaljenosti od građevinskih područja naselja i da se ne dozvoljava eksploatacija unutar zone zaštite (II i III zone zaštite) vodocrpilišta "Vrelo Utinje", eksploataciono polje smanjuje se s 150,00 ha na 95,72 ha, na način kako je to prikazano na kartografskim prikazima.

- Kokirevo

Zbog navedenih ograničenja eksploatacije (ne dozvoljava se eksploatacija u zoni unutar 100 m udaljenosti od građevinskih područja naselja), eksploataciono polje iznosi 99,20 ha na način kako je to prikazano na kartografskim prikazima.

- Mazalica

Zbog navedenih ograničenja eksploataciono polje iznosi 7,49 ha na način kako je to prikazano na kartografskim prikazima.

- Basarovac

Eksploatacijsko polje keramičke gline Basarovac nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta "Vrelo Utinje". Eksploatacija na eksploatacijskom polju "Basarovac" je

moguća, ali uvjetovana usklađenjem s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta odnosno s Odlukom o zaštiti izvorišta Vrelo Utinje. Površina eksploatacijskog polja Basarovac iznosi 10,5 ha.

3) Postojeća eksploataciona polja građevnog kamena:

- Johovo (Lisine)

Zbog navedenih ograničenja eksploatacije (ne dozvoljava se eksploatacija u zoni unutar 100 m udaljenosti od građevinskih područja naselja) te zbog koridora postojećeg dalekovoda 35 (110) kV Slunj - Vojnić, eksploataciono polje smanjuje se s 8,00 ha na 7,25 ha na način kako je to prikazano na kartografskim prikazima. Stari dio kamenoloma se sanira preoblikovanjem sigurne i stabilne kosine uz ograničenu eksploataciju prema studiji zaštite okoliša.

- Loskunja-Vojnić

Površina eksploatacijskog polja Loskunja-Vojnić iznosi 8,99 ha. Unutar granica eksploatacijskog polja Loskunja dozvoljeno je sakupljanje, uporaba i zbrinjavanje građevinskog otpada.

- 4) Za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš prema važećem Pravilniku, a ukoliko je ista već izrađena korištenje prostora izvoditi isključivo u skladu s odredbama Studije. Nakon prestanka eksploatacije, sanaciju prostora i površina obvezno izvesti u skladu s odredbama Studije.
- 5) Na površini za iskorištavanje mineralnih sirovina može se vršiti izgradnja objekata i uređaja koji su u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina, a prema uvjetima definiranim u studiji zaštite okoliša za predmetno eksploatacijsko polje. Djelatnost vezana na istraživanje i iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina locira se najčešće uz nalazišta.
- 6) Postojeća eksploataciona polja koja imaju lokacijsku dozvolu, odnosno odobrenje za rudarske radove, moguće je i dalje iskorištavati sukladno uvjetima pod kojima su odobrena.
- 7) Za eksploataciona polja mora se u postupku izdavanja rudarske i lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja koji je sastavni dio tehničke dokumentacije, pri čemu treba predvidjeti da se radovi na tehničkoj i biološkoj sanaciji devastiranog okoliša provode u što većoj mjeri tijekom trajanja eksploatacije, ovisno o primijenjenoj tehnologiji i posljedicama eksploatacije. Uz svako daljnje povećanje rudnog tijela za 20 % potrebno je provesti sanaciju ostalog.
- 8) Eksploataciona polja ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od granice građevinskog područja naselja. Do donošenja Karte ležišta mineralnih sirovina, nije moguće povećanje površina eksploatacionih polja iznad površina određenih ovim Planom.
- 9) Sanaciju je osim biološkom rekultivacijom moguće provesti i prenamjenom polja na kojima je dovršena eksploatacija za potrebe drugih sadržaja. Prilikom uvođenja novih sadržaja naglasak treba biti na uvažavanju krajobraznih obilježja neposrednog okruženja."

Članak 23.

- 1) Iza članka 32. dodaje se nove podtočke i članci 32.a i 32.b koji glase: "

2.3.3.11. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 32.a

- 1) Unutar površina infrastrukturnih sustava s oznakom IS mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena: složeni uređaji i zgrade u funkciji infrastrukturnih sustava: elektroenergetskog sustava, sustava elektroničkih komunikacija, sustava plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda, koji se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar građevinskih područja.
- 2) Uvjeti gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su odredbama ovog Plana u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava.

2.3.3.12. Površine posebne namjene

Članak 32.b

- 1) U obuhvatu Plana nalazi se lokacija OUP " Magarčevac", određena kao površina posebne namjene s oznakom N.
- 2) Za predmetni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone označene na kartografskom prikazu 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000.
- 3) Zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje određena je kao zona 100m od granice vojne površine. Definicija zaštitne zone: potpuna zabrana bilo kakve gradnje.
- 4) I. zona ograničene gradnje određena je kao krug polumjera $r=500m$ od antenskog stupa objekta. Definicija zaštitne zone:
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja;
 - zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosni cilj" napada;
 - postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta, ali tako da se širenje usmjerava van ove zone;
 - pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracija terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti);
 - za izgradnju bilo koje vrste objekta potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.
- 5) II. zona ograničene gradnje određena je kao krug polumjera $r=1500m$ od antenskog stupa objekta. Definicija zaštitne zone:
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja;

- zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja."

Članak 24.

- 1) Iza točke "3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" dodaje se podtočka "3.1. Građevine gospodarske namjene – proizvodne i poslovne".
- 2) Članak 33. mijenja se i glasi: "

Članak 33.

- 1) Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake, na površini gospodarske namjene – proizvodne (I) u naselju Utinja Vrelo te na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne označenim s oznakom I.
- 2) Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene uz stambenu zgradu na istoj građevinskoj čestici; za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj čestici u ovom području može biti najviše 500 m².
- 3) Na površini gospodarske namjene – proizvodne (I) u građevinskom području naselja Utinja Vrelo, planira se gradnja građevina u funkciji punionice vode kapaciteta do 2.000.000 l/godišnje, uz sljedeće uvjete:
 - obavezno je pribaviti sve potrebne akte za crpljenje vode u blizini izvora Vrelo Utinja
 - na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina
 - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %
 - najveća katnost je P+2+Pt
 - na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m
 - najmanji ozelenjeni dio čestice je 20%
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici.
- 4) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne koja su u Planu označena oznakom I mogu se graditi industrijske, proizvodne, skladišne, poslovne i druge zgrade namijenjene industrijskoj i zanatskoj proizvodnji. U ovoj zoni mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- 5) Na jednoj građevnoj čestici u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina.

6) Za pojedine gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš, prema Pravilniku Ministarstva zaštite okoliša i energetike te prema odredbama Prostornog plana Karlovačke Županije.

7) Građevine gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne grade se prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min. 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max. 0.8
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	12 m/16 m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno Potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili h
najmanji ozelenjeni dio čestice	20 %
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP proizvodne namjene 5 pm/1000 m ² BRP za skladišta

8) Uz granice površina gospodarske namjene s površinama drugih namjena, mora se osigurati pojas zelenila širine najmanje 20 m. Na kontaktnim zonama gospodarske i drugih namjena određuje se najmanja širina prometnog koridora od 25 m, a građevinski pravac zgrada gospodarske namjene mora biti udaljen najmanje 20 m od granice prometnog koridora. Time se osiguravaju zaštitne udaljenosti između zgrada gospodarske i drugih namjena. U koridoru takvih prometnica obvezno se mora posaditi dvostruki drvored.

9) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne (I) uz državnu cestu D-6, sjeverno od centra naselja Vojnić i istočno od eksploatacijskog polja Loskunja-Vojnić, planirana je izgradnja termoelektrane na biomasu. Najmanja dozvoljena površina čestice je 1 ha. Ostali lokacijski uvjeti su oni iz stavka 6) ovog članka."

Članak 25.

1) Iza članka 33. dodaju se članci 33.a i 33.b koji glase: "

Članak 33.a

- 1) Planom su određene dvije površine unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) u naseljima Krstinja i Kupljensko, jedna površina unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K3 (komunalno-servisna) u naselju Vojnić te dvije površine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) u granicama naselja Vojnić i Kolarić.
- 2) Na jednoj građevnoj čestici u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – poslovne može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina.
- 3) U naselju Krstinja predviđa se stočni sajam i izgradnja građevina u funkciji sajma: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. U naselju Kupljensko predviđena je izgradnju benzinske pumpe, pratećih radionica i servisa, kao i poslovnih i turističkih sadržaja

(ugostiteljski i smještajni sadržaji, hotel, pansion i sl.). Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja na površinama gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 su sljedeći:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici
- ostali uvjeti za gradnju su isti kao za stambene zgrade u području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake.

4) U naselju Vojnić predviđa se uređenje tržnice, izgradnja građevina te postavljanje montažnih i privremenih građevina u funkciji tržnice: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, nadstrešnica, skladišta i servisa. Uvjeti za gradnju u građevinskom području naselja na površini gospodarske namjene – poslovne s oznakom K3 su sljedeći:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %
- najveći dozvoljen broj etaža je Po+P+2+Pt
- najmanja udaljenost od regulacijske linije i ostalih međa je 3 m
- iznimno, građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, ali ne manje od 1 m i bez izvedbe otvora na građevini prema toj međi
- postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

5) U naseljima Vojniću i Kolariću predviđena je izgradnja trgovačkog centra, benzinske pumpe i izgradnju objekata pratećih funkcija: poslovnih zgrada, trgovina, ugostiteljskih objekata, skladišta i servisa. Uvjeti za gradnju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – poslovne s oznakom K2 (pretežno trgovačka) su sljedeći:

površina čestice	min. 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max. 0.8
najveća visina vijenca (h)/sljemena (s)	12 m/16 m
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno Potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili h
najmanji ozelenjeni dio čestice	20 %
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP trgovačke namjene 5 pm/1000 m ² BRP za skladišta

6) Na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarsko – proizvodne namjene (I) te na površinama unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene - poslovne – komunalno-servisne (K3), moguće je, uz ostale djelatnosti, planirati / obavljati i različite djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući sakupljanje, oporabu i sve oblike proizvodnih djelatnosti gospodarenja otpadom u smislu recikliranja.

3.2. Građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke

Članak 33.b

1) Planom je određena jedna površina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – kamp (T3) unutar građevinskog područja naselja Donja Brusovača te nekoliko površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke:

- površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) – spomen područje Petrova Gora u naselju Ključar,

- površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) – lovački dom u naselju Radonja,
 - površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) – spomen područje Centralne partizanske bolnice u naselju Radonja,
 - površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) – seosko-lovni turizam u naselju Selakova Poljana
 - površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz kamp u naselju Živković Kosa,
 - dvije površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3-1 i T3-2) u naselju Živković Kosa.
- 2) Na jednoj građevnoj čestici u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina.
- 3) Unutar spomen područja Petrova Gora koje se odnosi na memorijalni centar sa spomenikom nalazi se i objekt čijom se obnovom pored pratećih memorijalnih mogu organizirati i ugostiteljsko-turistički sadržaji. Spomenute sadržaje nužno je smjestiti unutar postojećih gabarita devastiranih građevina. Drvena prizemnica Anke Ralić na ulazu u memorijalno područje Petrovu Goru može se obnoviti u svrhu informativnog punkta ili suvenirnice.
- 4) Na površini spomen područja Centralne partizanske bolnice planirana je rekonstrukcija omladinskih kuća unutar postojećih gabarita, sve sukladno studiji prema Odluci općinskog vijeća.
- 5) U turističku ponudu moguće je uključiti i obnovu tipološki zanimljivih mlinica na rijeci Radonji te njihovo povezivanje pješačkim stazama dok prostrane livade između pojedinih njiva mogu poslužiti za sportsko-rekreativne sadržaje.
- 6) Određuju se sljedeći uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke s oznakom T:
- Najmanja površina čestice za ugostiteljsko – turističku namjenu je 5000 m²;
 - Na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) za seosko-lovni turizam u naselju Selakova Poljana i na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) za lovački dom u naselju Radonja, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) je 0,4;
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig), na ostalim površinama ugostiteljsko – turističke namjene (T), je 0,15;
 - Najveća dopuštena visina izgradnje je Po+P+1+Pt;
 - Iznimno, na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) u naselju Selakova Poljana dozvoljena je gradnja znanstveno-istraživačkog tornja u svrhu astronomije do visine od 25 m;
 - Udaljenost objekta od granice čestice iznosi najmanje 5,0 m;
 - Unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene (prvenstveno u segmentu športa i rekreacije) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo do 25% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj namjeni – turizmu, a visina im se ograničava sa etažom prizemlja P;
 - Na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke mogu se graditi gospodarske građevine - prostorije za životinje;

- U slučaju da se na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke uređuje kamp, potrebno je poštivati lokacijske uvjete iz stavaka 8), 9) i 10) ovog članka.
- 7) Iznimno na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) u naselju Živković Kosa mogu se graditi i staklenici/plastenici.
 - 8) Iznimno na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T) u naselju Selakova Poljana mogu se uređivati voćnjaci i slični sadržaji.
 - 9) Na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke-kamp s oznakom T3 mogu se graditi i uređivati:
 - osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele),
 - smještajne jedinice u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.)
 - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
 - gospodarske građevine - prostorije za životinje
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - zelene površine, športska i dječja igrališta.
 - 10) Najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti osigurano za smještaj gostiju u smještajnim jedinicama u građevinama (kućice u kampu, bungalovi i sl.). Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2. Iznimno na površini gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – kamp (T3-2) u naselju Živković Kosa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1. Najveća dopuštena katnost je Po+P+1 ili Po+P+PT.
 - 11) Smještajne jedinice organiziraju se dvoredno s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera. Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.
 - 12) Iznimno na površini gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – kamp (T3-1) mogu se graditi i uređivati samo:
 - osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele),
 - sanitarni čvor
 - prometne i komunalne građevine i uređaji
 - zelene površine, športska i dječja igrališta.
 - 13) Najveća dozvoljena ukupna tlocrtna površina građevina sanitarnih čvorova, na površini iz prethodnog stavka, je 100 m²."

Članak 26.

- 1) Članak 34. mijenja se i glasi: "

Članak 34.

- 2) Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu i pravosuđe, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade športske i rekreacijske namjene, zgrade zdravstvene namjene te vjerske objekte. Zgrade za javne i društvene djelatnosti lociraju se u pravilu unutar građevnih područja naselja mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M.

Iznimno se zgrade za javne i društvene djelatnosti mogu graditi i u građevinskom području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake.

- 3) Zgrade za javne i društvene djelatnosti su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. Za izgradnju javnih zgrada predviđa se detaljnija elaboracija prostora te se Planom utvrđuju samo osnovni lokacijski uvjeti izgradnje koji će tim elaboratima biti dovedeni na višu stručnu razinu:

koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max 1.0
najveća visina vijenca/sljemena	12 m/16 m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima
najveća katnost	Prizemlje + 4 kata
lokacija objekta na čestici	u skladu s lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio čestice	30 %

- 4) Kod postojećih zgrada za javne i društvene djelatnosti postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
- 5) Parkiranje vozila za građevine društvenih djelatnosti mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici prema kriteriju:
- škole – 5 pm/1000 m²
 - športske dvorane - 20 pm/1000 m²
 - kulturni i vjerski sadržaji - 30 pm/1000 m²
 - usluge, trgovine, uredi - 20 pm/1000 m².
- 6) Iznimno, za zgrade javne i društvene namjene kod kojih postoji veliki nesrazmjer u površini i broju korisnika (vatrogasni dom s velikim površinama garaža, kulturni dom s velikom površinom spremišta i sl.) za izračun potrebnog broja parkirnih mjesta uzimaju se samo površine namijenjene dužem boravku ljudi (uredi, dvorane za okupljanje i sl.) uz kriterij od 20 pm/1000 m².
- 7) Iznimno, ukoliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u izgrađenom građevinskom području dozvoljeno je zadovoljenje do maksimalno 50% potreba na javnim parkirališnim površinama udaljenim do najviše 100 m od građevne čestice, a sve uz suglasnost Općine Vojnić.
- 7) Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejzažno urediti.
- 8) Gospodarski objekti kao što su zanatske i druge obrtničke radionice, industrijski pogoni, tovilišta, silosi, mlinovi, sušare, mješaone stočne hrane i slično ne mogu se graditi u širem okruženju zgrada javne namjene, a prema ograničenjima navedenim u članku 24. ovih Provedbenih odredbi.
- 9) Gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene može se planirati na površinama športsko-rekreacijske namjene s oznakom R unutar građevinskih područja naselja te na svim površinama unutar građevinskih područja naselja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja s oznakom R te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke). Unutar ovih područja mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni

i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. Ukupna bruto površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi najviše:

- 5 % površine otvorenih športskih igrališta
- 20 % površine zatvorenih športskih igrališta.

10) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:

- igrališta i dvorane - 20 pm/1000 m².

11) Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove te na pogodnim pozicijama u i uz građevinska područja naselja i na površinama koje ovim Planom nisu posebno označena kao površine športsko-rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

12) Na površini športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vojnić uz kanal Radonje dozvoljeno je uređenje kupališta te izgradnja ili postavljanje montažnih i privremenih građevina kao pratećih objekata kupališta (sanitarni čvor, svlačionice, mali ugostiteljski / trgovački objekt, spremišta i slično). Najveća dozvoljena ukupna tlocrtna površina svih građevina je 150 m².

13) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene u granicama naselja Selakova Poljana (uz površinu ugostiteljsko-turističke namjene) mogu se uređivati voćnjaci, graditi građevine za smještaj i trening sa životinjama i slični sadržaji."

Članak 27.

1) Članak 35. mijenja se i glasi: "

Članak 35.

- 1) Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u kartografskim prikazima u mjerilu 1:25 000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, elektroničkih komunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i vodoprivrede.
- 2) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- 3) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 4) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša."

Članak 28.

1) Članak 36. mijenja se i glasi: "

Članak 36.

- 1) Zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu, katastarskih i topografskih karata, pozicije cesta dane su načelno. Točna pozicija utvrđuje se sukladno stvarnom stanju za postojeće ceste te sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji za planirane ceste.
- 2) Javne prometne površine na području Općine Vojnić razvrstane su u četiri kategorije:
 - državne ceste
 - županijske ceste
 - lokalne ceste
 - nerazvrstane ceste.
- 3) U kartografske prikaze ucrtane su sve javne ceste (državne, županijske i lokalne ceste) te dio nerazvrstanih cesta. Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

4) Za brze, državne i županijske ceste Planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine koridora:

	min. širina koridora u naselju	min. širina koridora izvan naselja
brze ceste	75 m	150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5 000
državne ceste	75 m	100 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5 000
županijske ceste	40 m	75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5 000

- 5) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori iz prethodnog stavka mogu se planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.
- 6) Jugoistočnim dijelom Općine Vojnić prolazi dio trase brze ceste Popovača (A3) – Sisak – Glina Josipdol (A1), koja je planirana u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske. Trasa planirane brze ceste i koridor od 150 m koji treba čuvati za nju, ucrtani su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25 000.
- 7) Uz postojeće županijske ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m i najmanje jedne biciklističke trake širine 1,5 m. Uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m. Uz nerazvrstane ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.
- 8) Stambenom ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju stambene ili druge građevine koje na nju imaju izravan pristup. Stambene ulice moraju imati dvije vozne trake i najmanju širinu kolnika 5,5 m. Iznimno se za već započete zahvate može dozvoliti uređenje slijepe stambene ulice duljine do najviše 50 m s jednom voznom trakom širine 3,5 m. U svim stambenim ulicama mora se izvesti najmanje jedan pješački nogostup širine 1,5 m.

- 9) Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti u širini propisanoj ovim člankom, dozvoljeno je suženje ulice u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići. U slučaju gdje cesta vodi do manjeg broja građevnih čestica dozvoljeno je i uređenje ceste u manjem profilu.
- 10) Nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu s građevinskih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja, već preko sabirnih ulica koje se uređenim raskrižjem spajaju na državnu cestu.
- 11) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama.
- 12) Ukoliko na određenoj dionici javne ceste postoji potreba za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom, potrebno je predvidjeti jedan zajednički spoj (kod formiranja stambenih naselja, ugostiteljsko-turističkih zona, poslovnih zona i dr.).
- 13) Potrebno je osigurati koridor proširenja državne ceste D6 i D216 kao i koridor dovoljne širine za izgradnju raskrižja u nivou u skladu sa standardom U.C4.050.
- 14) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno Zakonu o cestama prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
 - brze ceste, 40 m,
 - državne ceste, 25 m,
 - županijske ceste, 15 m,
 - lokalne ceste, 10 m.
- 15) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- 16) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike.
- 17) Kod izgradnje poslovnih i javno-društvenih građevina potrebno je osigurati na građevnoj parceli ili na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini broj parkirališnih mjesta predviđen odredbama ovog Plana, a za djelatnosti za koje to nije navedeno, potrebno je osigurati 20 parkirališnih mjesta na 1000 m² brutto razvijene površine zgrade.
- 18) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti."

Članak 29.

- 1) U članku 38., stavku 1) iza oznake "2.2." dodaje se tekst "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE".

Članak 30.

1) Iza članka 38. dodaju se novi stavci 38.a do 38.f koji glase: "

Članak 38.a

1) Dalekovod 35 kV Karlovac – Vojnić, prikazan na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25 000, je izvan funkcije. Njegova trasa čuva se za nove namjene.

Članak 38.b

1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 38.c

1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (SI. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 38.d

1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

2) U slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 38.e

1) Podzemni kablski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kablške vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

5.2.1. Dopunski, prirodno obnovljivi izvori energije

Članak 38.f

- 1) Ovim Planom omogućava se iskorištavanje sunčeve energije kroz individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika. Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate te nadstrešnice na parkiralištima za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju i sl.
- 2) Na čestici je dozvoljeno postavljanje manjih sustava obnovljivih izvora energije za osobne potrebe kao što su dizalice topline (toplinske crpke), mali vjetroagregati i sl.
- 3) Unutar građevinskih područja naselja mogu se planirati kogeneracijska postrojenja snage do 1 MW. Nova postrojenja za proizvodnju električne energije snage veće od 1 MW mogu se smještati isključivo u izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I)."

Članak 31.

- 1) U podtočki 3.5. ispred članka 39. riječ "Telekomunikacije" mijenja se riječima "Elektroničke komunikacije".
- 2) Članak 39. mijenja se i glasi: "

Članak 39.

- 1) Trase, koridori i površine za elektroničke komunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25 000.
- 2) Elektronički komunikacijski vodovi trebaju se planirati po mogućnosti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- 3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- 4) Na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ucrtane su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećeg antenskog stupa sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatora.
- 5) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroničkog komunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

- 6) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog Plana, nadležni distributer će omogućiti priključivanje na elektroničku komunikacijsku mrežu prema posebnim uvjetima definiranim ovim Planom.
- 7) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog Plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.
- 8) Pri izradi projekata elektroničkih komunikacijskih instalacija treba se pridržavati sljedećih najmanjih udaljenosti elektroničkih komunikacijskih vodova:
 - 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja
 - 2,00 m od stupa zračnih TT mreža
 - 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
 - 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
 - 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom
 - 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskih naselja.
- 9) Pri izradi projekata građevina treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta i najmanjih udaljenosti novih građevina od elektroničkih komunikacijskih vodova:
 - Prije početka radova na trasi postojećih TK kablova obvezno se izvodi iskolčenje, a iskop se izvodi ručno.
 - Na trasi TK instalacija ne smije se prometovati građevinskim strojevima, vozilima i sl. te nanositi ili skidati materijal.
 - Najmanja horizontalna udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela je 1,00 m.
 - Ukoliko se pri gradnji novog objekta polažu druge infrastrukturne instalacije, udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela mora biti najmanje 2 m.
 - Horizontalni razmak između najisturenije točke novog objekta i zračne TK linije mora iznositi najmanje 2 m.
 - Vertikalna udaljenost od najvišeg dijela objekta do najnižeg TK vodiča mora iznositi najmanje 3 m.
 - U slučaju kolizije TK zračne mreže i elektroenergetskih instalacija treba se pridržavati odredbi Pravilnika o zaštiti TK vodova od posrednog ili neposrednog dodira s elektroenergetskim vodovima.
 - Sredstvo mehaničke zaštite TK linije (zatega, upor, stup) mora od zida objekta biti udaljeno najmanje 3 m.
- 10) Dozvoljavaju se odstupanja uz primjenu posebnih uvjeta vlasnika instalacija.
- 11) Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja na TK kapacitetima mora se odmah prijaviti nadležnom distributeru. Sve štete na postojećim TK instalacijama koje nastanu pri izgradnji novih objekata snosi investitor.
- 12) Bazne stanice se moraju locirati na način koji neće narušavati krajobrazne i prirodne vrijednosti područja (izvan građevinskog područja).".

Članak 32.

- 1) U naslovu podtočke 5.4. iza članka 39. riječi "Plinovodna mreža" mijenjaju se riječima "Opskrba naftom i plinom".
- 2) Iza podtočke 5.4. dodaje se novi članak 39.a koji glasi: "

Članak 39.a

- 1) Općinom Vojnić prolazi Jadranski naftovod 36" Omišalj – Sisak (DN 914 mm, 75 bar-a) – magistralni naftovod za međunarodni transport. Planirana je dogradnja još tri paralelna cjevovoda unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a, u skladu s važećim propisima i pravilima struke:
 - magistralni naftovod Omišalj – Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
 - međunarodni naftovod (PEOP)
 - višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.
- 2) U sklopu izgradnje produktovoda planira se i izgradnja pretakališta (prihvatnih stanica) čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.
- 3) Na svim kartografskim prikazima određen je zaštitni koridor naftovoda na sljedeći način:
 - zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
 - zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- 4) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m, sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport."

Članak 33.

- 1) Članak 40. mijenja se i glasi: "
- 1) Na području Općine Vojnić ne postoji plinovodna mreža. Na kartografskom prikazu 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA određen je planirani magistralni plinovod velikog kapaciteta Bosiljevo-Sisak DN 1000/100 za koji je izdano rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru. Trasa plinovoda položena je sjeverno od postojeće trase naftovoda, na minimalnoj udaljenosti od 12m. Na području Općine planirana je i blokadna stanica BS-Vojnić. Sve je obavezno izvesti u skladu s čl. 8. I 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport."

Članak 34.

- 1) U članku 41., stavku 1) iza oznake "2.3." dodaje se tekst " INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV"
- 2) U istom članku, stavku 2) riječ "pratećih" mijenja se riječju "pratećih".

Članak 35.

- 1) Članak 43. mijenja se i glasi: "

Članak 43.

- 1) Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA u mjerilu 1:25 000.
- 2) Na području Općine Vojnić na javnu kanalizaciju sada je priključeno samo 30% stanovnika. Do sada je izvedeno svega 1.124 m kolektora. Površina predviđena za odvodnju je oko 100 ha. Prijemnik otpadnih voda je Radonja.
- 3) Predviđeni sustav odvodnje je mješoviti s oko 4 km glavnih kolektora, nekoliko kišnih preljeva i jednim sifonom ispod prijamnika otpadnih voda - potoka Radonje. Na spomenutom kartografskom prikazu prikazana je i lokacija predviđenog komunalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- 4) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- 5) Detaljna razrada mreže odvodnje sa točnim lokacijama i profilima cjevovoda, te pratećih uređaja i objekata predmet je daljnjih studija i detaljnih prostorno planskih dokumenata (urbanistički planovi uređenja) pojedinih područja uključivo i potrebnu projektnu dokumentaciju za pojedine dijelove mreže odvodnje.
- 6) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog Plana, nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljeni njihovi posebni uvjeti za priključenje.
- 7) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog Plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.
- 8) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu."

Članak 36.

- 1) U naslovu podtočke 6.1. ispred članka 44. riječ "Općenito" mijenja se riječima "Zaštita prirodne baštine".
- 2) Iza podtočke 6.1. dodaje se nova podtočka "6.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode"
- 3) Članak 44. mijenja se i glasi: "

Članak 44.

- 1) Na području Općine Vojnić nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:
 - značajni krajobraz Petrova gora
 - značajni krajobraz Biljeg.
- 2) Zaštićeni dijelovi prirode prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25 000.
- 3) Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:
 - planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
 - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
 - pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
 - treba poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen);
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
 - pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže te ih izvoditi duž prirodne reljafne morfologije;
 - potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.;
 - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
 - štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
 - izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;

- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
 - u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama i šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama;
 - u cilju zaštite životinjskih vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje;
 - kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja;
 - potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica;
 - u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, potrebno je na tim objektima tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.
- 4) Sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Vojnić (dio Obveznih priloga Plana) je studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić" (Državni zavod za zaštitu prirode, svibanj 2015.) s detaljno opisanim staništima i stanišnim tipovima, geološkim i hidrološkim vrijednostima te mjerama zaštite biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Republike Hrvatske, kojim se definiraju ciljevi očuvanja i smjernice za mjere koje je na područjima značajnih krajobrazna potrebno provoditi.
- 5) Za navedeno područje vrijede sljedeće mjere zaštite krajobraznih I prirodnih vrijednosti i glase:
- racionalno i ograničeno širiti građevinsko područje na štetu poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
 - osigurati razvoj i izgradnju sustava vodovoda i kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda,
 - organizirati sanitarne i druge deponije,
 - ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,
 - sadnjom zaštitnih šuma smanjiti utjecaj erozije i sl.
 - prilagođavanjem suvremene izgradnje u povijesnim naseljima zatečenoj tipologiji gradnje
 - očuvanjem prirodnih značajki neposredne okoline pojedinačnih građevina i sklopova (vodotoka, izvora, šuma, kultiviranih površina i dr)
 - zadržavanjem povijesnih toponima u nazivlju sela, zaselaka, brda, izvora, potoka i dr.
 - sprečavanjem izgradnje na značajnim, krajobrazno izloženim mjestima kao i sprečavanjem izgradnje koja bi mogla narušiti vizure na vrijedne elemente prostora obnovom u Domovinskom ratu porušenih i oštećenih objekata koji se financiraju od stranih fundacija na način da se objekti tipološki usklade sa zatečenom tradicijskom izgradnjom, poštujući njene oblikovne karakteristike, gabarite i materijale.

Pored toga :

- nadzemnu infrastrukturu (stupove, dalekovode i dr) treba graditi izvan kontaktnih zona kulturnih dobara na način da ne narušavaju postojeće vrijednosti u prostoru
- radovi na povijesnim područjima i pojedinačnim objektima trebali bi se temeljiti na znanstvenim i stručnim principima kako bi se spriječila devastacija objekata i prostora."

Članak 37.

- 1) Iza članka 44. dodaju se nove podtočke i članci 44.a i 44.b.

6.1.2. Područja ekološke mreže

Članak 44.a

- 1) Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

6.2. Zaštita kulturnih dobara

6.2.1. Općenito

Članak 44.b

- 1) Sveobuhvatno očuvanje vrijednosti prostora jedan je od osnovnih načela suvremene zaštite kulturnih dobara. To podrazumijeva da pored pojedinačnih vrijednih građevina treba težiti k očuvanju cjelovitih naselja i vrijednih predjela, kao elemenata u prostornoj organizaciji koji čine skladnu cjelinu.
- 2) Na analiziranom području, kulturno povijesne vrijednosti predstavljaju temelj identiteta prostora, a važan je njihov mogući potencijal za razvoj Općine Vojnić, prije svega u razvoju turizma koji je i prije Domovinskog rata bio značajan izvor prihoda Općine."

Članak 38.

- 1) Broj podtočke ispred članka 45. mijenja se u "6.2.2."
- 2) U članku 45. stavak 1) se briše. Stavci 2) i 3) postaju stavci 1) i 2).
- 3) U dosadašnjem stavku 2) koji postaje stavak 1) briše se tekst "(NN 69/99)", "(NN 52/99)" i "(NN 30/94, 68/98)".

Članak 39.

- 1) Broj u podtočki ispred članka 46. mijenja se u "6.2.3."
- 2) U članku 46., stavku 6) oznaka poglavlja "2.5.2." mijenja se u "2.3.3.7."

Članak 40.

- 1) Broj u podtočki ispred članka 47. mijenja se u "6.2.4."

Članak 41.

1) Članak 49. mijenja se i glasi: "

Članak 49.

- 1) PPUO Vojnić utvrđuje da se i dalje koristi stalna Karlovačka deponija za odlaganje komunalnog otpada.
- 2) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi.
- 3) U svim naseljima predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada s odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad te staklo, papir i sl. potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojeg neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- 4) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.
- 5) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.
- 6) Za manja i srednja naselja ostvarit će se sistemi za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja koje treba locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.
- 7) Prikupljanje ili bilo kakvo gospodarenje opasnim otpadom ovim Planom nije predviđeno na prostoru Općine Vojnić.
- 8) Na području Općine Vojnić ovim Prostornim planom određuje se pozicija rezervne deponije u bivšem glinokopu Kokirevo. Površina predviđena za rezervnu deponiju iznosi 2.71 ha.
- 9) Postojeća odlagališta obvezno je sanirati i zatvoriti u roku do 12 mjeseci od puštanja u rad centra za gospodarenje otpadom na kojem se zbrinjava komunalni otpad Općine.
- 10) Planom se određuje mogućnost uređenja površine za sakupljanje, uporabu i zbrinjavanje građevinskog otpada unutar granica eksploatacijskog polja Loskunja-Vojnić te površina za sakupljanje, uporabu i zbrinjavanje građevinskog otpada uz eksploatacijsko polje Loskunja-Vojnić.
- 11) Planira se uređenje reciklažnog dvorišta unutar površine za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište (RD) u naselju Kolarić, koja je prikazana na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskom prikazu 4.19. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KOLARIĆ u mjerilu 1:5 000.
- 12) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, mogu se graditi:
 - na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I),
 - na površinama određenim za gospodarenje otpadom.

- 13) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
- najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene;
 - predviđa se postavljanje montažnih građevina, gradnja građevina i nadstrešnica;
 - udaljenost građevina od regulacijske linije je najmanje 6 m, a motažni objekti mogu se postavljati na udaljenosti od 1 m od regulacijske linije;
 - predviđa se uređenje betonskog platoa;
 - građevnu česticu potrebno je ograditi.
- 14) U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.
- 15) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja."

Članak 42.

- 1) Članak 50. mijenja se i glasi: "

Članak 50

- 1) U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.
- Nepovoljan utjecaj na okoliš sprečava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.
- Zaštita tla**
- 2) Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamijeniti u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim Provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.
- 3) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.
- 4) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr) te postigne zakonom i Pravilnikom uvjetovana brzina buke.
- 5) Zaštita tla (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture.

Zaštita stabilnosti tla

- 6) Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima koje se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.
- 7) Objekti i zemljišta na područjima iz prethodnog stavka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla. Na takvim područjima šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šuma može se dozvoljavati samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinje.
- 8) Na nestabilnim područjima ne smije se:
 1. kopati jame, zence, jarke, putove i sl.
 2. izvoditi bilo kakve građevinske radove
 3. obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe
 4. remetiti gornji pokrovni sloj zemlje.
- 9) Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehantička istraživanja. Geomehantička istraživanja mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehantičkih istražnih radova.
- 10) Ukoliko je radovima iz prethodnog stavka predviđen stalan ili povremen nadzor geomehantičara nad izvođenjem radova investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.
- 11) Ukoliko nadzor geomehantičara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekta, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.
- 12) Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno koga su vlasnici.

Zaštita voda

- 13) Zaštita voda na području Vojnića postići će se sljedećim mjerama:
 - gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
 - izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- 14) Planom je predviđeno da će se skoro sva naselja (vidljivo na karti INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, u mjerilu 1:25 000) opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava, opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.
- 15) Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- 16) Do izvedbe javne kanalizacije, otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvodom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- 17) Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.
- 18) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabirnih otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.
- 19) Poseban slučaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. U cilju njihove planske zaštite uvjetuje se minimalna kvaliteta voda s II. kategorijom za sve vodotoke i kanale. Od značajnijih vodotoka tu se nalaze Radonja i Vojišnica. Na Radonji se predviđa akumulacija "Okić".
- 20) Uvjetuje se obvezna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i gospodarskih zona (unutar naselja i izvan njihovih granica na dijelovima koji imaju štetan utjecaj na području naselja) kako bi se vodotocima i kanalima zadržala ili ostvarila II. kategorija vrijednosti voda.
- 21) Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće utvrđuju se prema stupnju opasnosti od zagađenja vode za piće te drugih štetnih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kvalitetu vode za piće ili na izdašnost tog crpilišta.
- 22) Donesena je Odluka o zaštiti izvorišta Vrelo Utinje (Sl. glasnik Općine Vojnić, 16/15) koje se nalazi na području Općine Vojnić. Izvorištem je zahvaćen vodonosnik krškoga tipa te su, prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, zone sanitarne zaštite izvorišta (u daljnjem tekstu: zone):
- zona ograničenja, IV. zona,
 - zona ograničenja i nadzora, III. zona,
 - zona strogoga ograničenja i nadzora, II. zona i
 - zona strogoga režima zaštite i nadzora, I. zona.
- 23) Utvrđene granice područja prikazane su na kartografskim prikazima 2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV i 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mjerilu 1:25 000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Utinja Vrelo, Malešević Selo, Međeđak Utinjski, Gačeša Selo, Brdo Utinjsko, Bukovica Utinjska, Kartalije, Knežević Kosa, Kokirevo, Mandić Selo, Vojišnica, Živković Kosa i Podsedlo, u mjerilu 1:5 000.
- 24) Izgradnja objekata radi osiguranja i zaštite od zagađivanja vode za piće na vodozaštitnom području izvorišta je od općeg interesa te se može provesti postupak izvlaštenja vlasnika, odnosno korisnika zemljišta i postojećih objekata (potpuno ili djelomično izvlaštenje) ako je to nužno radi ostvarivanja utvrđenih ciljeva.

25) Prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite vode za piće prikazan je na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Krstinja, Donja Brusovača, Prisjeka, Kusaja i Kupljensko, u mjerilu 1:5 000.

Vodozaštitno područje – zone sanitarne zaštite izvorišta

26) Unutar područja IV. zone zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- izgradnja ribnjaka i umjetnih jezera.

27) Unutar područja III. zone, pored zabrana koje se odnose na IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- u poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

28) Zona strogoga ograničenja utvrđuje se radi zaštite podzemne vode u području neposredne okolice uređaja za njezin zahvat od bilo kakvoga onečišćenja te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja. Unutar područja II. zone, pored zabrana koje se odnose na III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,

- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

29) Zona strogog režima zaštite, I. zona sanitarne zaštite prikazana je na kartografskim prikazima 2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV i 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mjerilu 1:25 000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Brdo Utinjsko i Utinja Vrelo, u mjerilu 1:5 000.

30) I. zona utvrđuje se radi zaštite građevine i uređaja za zahvaćanje podzemne vode. Obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje, a nalazi se unutar ograđenog područja.

31) Granica područja izvorišta (crpilišta) – I. zona s objektima vodozahvata, crpnom stanicom i sabirnim bazenom poklapa se s postavljenom ogradom na k.č.br: 11/3, 14/2, 18, 21/2, 23/2, i 15, sve upisane u k.o. Utinja Vrelo. Objekti: bunari izvorišta vode za piće "Vrelo Utinja", crpna stanica i sabirni bazeni, svaki zasebno moraju biti ograđeni ogradom visine 2 m da bi se spriječio neposredni dodir sa zonom crpljenja, uređajem za crpljenje i transport pitke vode.

32) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su povezane s pridobivanjem podzemne vode, te transport vode u vodoopskrbni sustav.

33) Pravni subjekt koji upravlja izvorištem mora biti korisnik zemljišta na području izvorišta.

34) Iznimno od stavaka 26., 27. i 28. ovog članka mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite:

- ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat koji ima za svrhu dokazati okolnosti iz stavka 35. odnosno 36. ovoga članka (dalje u tekstu: elaborat mikrozoniranja),
- ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni.

35) Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta mora dokazati neštetnost zahvata u prostoru mikrozone odnosno neštetnost obavljanja djelatnosti u mikrozoni u odnosu na propisanu svrhu utvrđivanja zone.

- 36) Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta mora dokazati da su geološke značajke i hidrogeološke odnosi priljevnog područja u mikrozoni bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi.
- 37) Pristup na područje izvorišta - I zona, dozvoljen je samo djelatnicima koji su zaposleni na objektima u toj zoni te nadležnim inspekcijskim organima. Iznimno se pristup drugim objektima može dozvoljavati uz odobrenje nadležnih tijela. Nadležno tijelo koje upravlja predmetnim izvorištem, dužno je postaviti odgovarajuće oznake zaštitnih zona i upozorenja o potrebi poštivanja propisanih zaštitnih mjera izvorišta. Nadležno tijelo koje gospodari predmetnim izvorištem, dužno je redovito putem ovlaštenog stručnog tijela vršiti uzrokovanje (uzimanje uzoraka), kontrolu i ocjenu kvalitete vode za piće s izvorišta.
- 38) Ovim Prostornim planom predviđa se i zona zaštite vodocrpilišta odnosno kaptiranje izvora Kamenica u naselju Krstinja, kao i zaštita izvora Kupljensko.
- 39) Obzirom na značaj vodocrpilišta uvjetuje se poseban režim korištenja prostora uz vodocrpilišta kroz uspostavu I., II i III zone sanitarne zaštite kao i zaštita podzemnih voda kroz obveznu izvedbu nepropusnih sabirnih jama za otpadne vode u naseljima Vrelo Utinje, Krstinja i Kupljensko.
- 40) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:
- održavanje postojećih lateralnih i meliorativnih kanala
 - izgradnja novih lateralnih kanala
 - osiguranje inundacijskog pojasa uz vodotoke i prostorne retencije radi prihvata vodenog vala
 - zabrana gradnje u širini minimalno 20 m od nožica nasipa kanala i reguliranih vodotoka
 - osiguravanje slobodnog prostora od ruba vodotoka 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja s minimalno 5 m sa svake strane od ruba vodotoka.
- 41) Zaštita tla (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodnje - bonitetne kategorije te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture.

Sklanjanje ljudi

- 42) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50 kPa prema karti mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koju treba izraditi u skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Sklanjanje ljudi osigurava se i prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje detaljnim planovima uređenja za pojedina područja grada te posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- 43) Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl) dio kapaciteta treba projektirati

kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

- 44) Izgradnja skloništa u utvrđenim zonama obvezne izgradnje skloništa na području Općine Vojnić je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.
- 45) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je Planom, ograničenim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili nepostojećih klizišta.
- 46) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara osigurava se u skloništima dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništima za zaštitu od radijacije lociranih u okviru većeg broja gravitacijskih zona, uključivo zaštitu stanovništva u zaklonima samo na području glavnog središta – Vojnića, s planskom projekcijom stanovnika 2015.g.

Zaštita od rušenja

- 47) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- 48) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- 49) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (Za područje Općine Vojnić određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 70 MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).
- 50) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom treba analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.
- 51) Međusobni razmak stambenih, osim zgrada niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih građevina, ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jedne građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.
- 52) Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H2/2 + 5m$.
- 53) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje za polovinu visine (H/2) tih građevina. Veličina tih neizgrađenih površina ne može biti manja od broj stanovnika/4 računano u m².

Zaštita od buke

- 54) Prostor prolaza državnih cesta kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske

linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr), te zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke. Budući da je godišnji prosječni dnevni promet mali nije potrebno raditi posebnu zaštitu od buke.

Zaštita od požara

- 55) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procijenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Vojnić, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Vojnić.
- 56) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građanih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima. Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primijenjivati važeće propise.
- 57) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 58) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
- 59) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu.
- 60) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom - projektirati s okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.
- 61) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) - projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.
- 62) Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30 % i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih - projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl).".

Članak 43.

- 1) Članak 51. mijenja se i glasi: "

Članak 51.

- 1) Provedba Plana vršit će se na dva načina:
- neposrednom provedbom ovog Plana
 - izradom detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom.

Neposredna provedba Plana

- 2) **Neposrednom provedbom Plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom Planu.**
- 3) Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati, dograđivati i prenamijenjivati objekti u skladu s lokacijskim uvjetima propisanim u ovom Planu. Zahvati koji se provode neposrednom provedbom moraju biti prilagođeni lokalnim uvjetima gradnje.

Izrada detaljnijih planova

- 4) **Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) za:**
- gospodarsko - proizvodnu zone Kolarić zapadno od naselja Vojnić
 - gospodarsko - poslovnu zone Kolarić – Vojnić zapadno od naselja Vojnić
 - dio građevinskog područja naselja Vojnić.
- 5) Do izrade detaljnih planova uređenja površina, u djelomično izgrađenim dijelovima naselja, izgradnja se može vršiti u skladu s lokacijskim uvjetima iz ovog Plana.
- 6) Na području Općine Vojnić na snazi je Detaljni plan uređenja gospodarsko - proizvodne zone Kolarić (Glasnik Karlovačke županije 10/10) za gospodarsko - proizvodnu zone Kolarić zapadno od naselja Vojnić.
- 7) Dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5 000."

Članak 44.

- 1) Članak 52. mijenja se i glasi:

Članak 52.

- 1) Prostornim planom uređenja Općine Vojnić utvrđena su područja za koja je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja. Na području Vojnića utvrđena je obveza izrade sljedećih detaljnijih planova:

A. Urbanistički planovi uređenja

- 1: Urbanistički plan uređenja gospodarsko - proizvodne zone Kolarić (izrađen i na snazi: DPU gospodarsko - proizvodne zone Kolarić)
- 2: Urbanistički plan uređenja gospodarske - poslovne zone Kolarić – Vojnić
- 3: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Vojnić."

Članak 45.

- 1) Iza članka 52. dodaje se nove podtočke i članci 52.a i 52.b koji glase: "

9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja

Članak 52.a

- 1) Planom je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja naselja Vojnić čija je načelna granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5 000.
- 2) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- 3) Za planiranje građevina unutar građevinskih područja obuhvaćenih gore navedenim urbanističkim planovima uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom.
- 4) Sustav odvodnje predvidjeti kao razdjelni sustav. Sanitarne otpadne vode odvoditi kolektorima zatvorenog tipa (cjevovodima) do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, II stupnja, prije upuštanja u recipijent. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja predvidjeti do izgradnje sustava odvodnje Općine Vojnić nakon čega se planira spajanje sustava odvodnje naselja Kolarić na sustav javne odvodnje Općine Vojnić, uz napuštanje UPOV - a Kolarić. Uvjetno čiste oborinske vode s krovova i okolnog terena, odvoditi putem kanala otvorenog tipa do recipijenta.

9.1.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 52.b

- 1) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja čije su načelne granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5 000.
- 2) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je izgradnja površina za gospodarski razvoj Općine planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom građevinskog područja te određivanje prostornog rješenja, uvjeta i oblikovanja poslovnih, turističko-rekreacijskih odnosno rekreacijskih zona uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- 3) Za planiranje građevina unutar obuhvata gore navedenih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja definirane u poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ovih

Odredbi pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti.

- 4) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je uređenje reciklažnog dvorišta prema uvjetima iz ovog Plana. Urbanističkim planom uređenja mogu se dati i drugačiji uvjeti za gradnju na toj površini."

Članak 46.

- 1) Podtočka "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i članak 54. se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vojnić i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vojnić.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja
 - Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije
 - Općini Vojnić i
 - Akteraciji d.o.o.

Članak 48.

- 1) Kartografski prikazi donose se u pročišćenom obliku, a sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana.
- 2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u službenom glasniku.

Klasa:350-02/16-01/05

Ur. broj:2133/17-03-16-02

Općina Vojnić, 25. studeni 2016.

Općinsko vijeće Općine Vojnić

Predsjednik

Dragan Bjelivuk

